



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

**ACTA No. 160 - 2019- 50.**

---

**FECHA Y HORA: JULIO 04 DE 2019. 9:30 A.M.**

En las Oficinas del Consejo de Administración del Edificio el Conquistador en Cartagena, siendo las 9:30 A.M., se realizó la reunión Nro. 160-2019-50 con carácter Ordinario de las personas elegidas por la Asamblea Ordinaria de Propietarios el día 16 de Marzo de 2018, Consejo que fue integrado así:

### **CONSEJEROS:**

MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAUL HERNANDEZ ACUÑA.  
JAIME ALVARADO VALERO.  
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.  
DUARTE ALZAMORA LARA.  
WILLIAM ZABALETA PEREZ.  
ANA IRENE GARCIA PINZON.

MARTA SARMIENTO DE LA ROSA.  
GUILLERMO BOTERO BLANDON.  
FERNAN TORRES ORTEGA.  
JORGE SERNA ZULUAGA.  
FANNY MARTINEZ PINEDA  
JAIME CARDONA CARDONA.  
SONIA ACOSTA DIAZ.

### **ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- Llamado a lista y verificación del quórum.
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior.
- 3.-Estudio y aprobación del balance general del mes de Mayo de 2019.
- 4.- Proposiciones y varios.



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

*Consejo de Administración*

ACTA No. 160 - 2019- 50.

---

---

INICIO DE LA REUNIÓN.

1. **LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:** Se ratifica la asistencia de 6 miembros principales en la reunión conformando el quórum para deliberar.

**PRINCIPALES.**

MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.  
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.  
DUARTE ALZAMORA LARA.  
WILLIAM ZABALETA PEREZ.  
ANA IRENE GARCIA PINZON.

2.- **LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.**

Se hace lectura del acta anterior por la secretaria Yuli Salas, la cual es aprobada por unanimidad.

3.- **ESTUDIO Y APROBACION DEL BALANCE GENERAL DEL MES DE MAYO DE 2019:**

**ACTIVO:** Presentaron variación del 0.03%, pasando de \$ 555.129 a \$555.019, por eso la cartera aumento a 4.9% pasando de \$ 239.542 a \$ 251.342 millones.

**PASIVO:** Disminuyeron de 2.18%, pasando de \$258.370 a \$ 252.742 millones.

**PATRIMONIO:** Aumento de 1.85% pasando de 296 a 306 millones, donde el resultado del periodo paso de 9.3 a 14.8 millones

**CONCLUSION:** A pesar de que la cartera aumento, los ingresos por gestión administrativa, han permitido desarrollar obras y cumplir con las obligaciones de la Copropiedad.



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

**ACTA No. 160 - 2019- 50.**

---

#### **4.- PROPOSICIONES Y VARIOS:**

##### **PROPOSICION Nro. 01.**

Se propone por parte del Consejo de Administración que se coloque una manilla de color diferente, a los huéspedes de apartamentos que adeuden cuotas de administración, esto con el fin de impedirle el ingreso o uso de la piscina. De igual forma que se informe a propietarios y gestores de dicha decisión. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

##### **PROPOSICION Nro. 02.**

Se propone por parte del Consejo de Administración que se le recuerde a los propietarios del descuento del 20% que se realiza, por cancelar las cuotas de administración los primeros 10 días de cada mes. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

##### **PROPOSICION Nro. 03.**

Se propone por parte del consejo de administración que se continúe ejecutando el desmonte de las rejas en las puertas principales de los aptos, que se coloquen las canecas recicladoras de basura en diferentes lugares el edificio, terminar con el proyecto del cambio de las puertas de las dos porterías; que se realice por parte de los supervisores un cronograma de proyectos por realizar y proyectos ejecutados para que sean presentados en la un meza de trabajo tres veces por semana. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

##### **PROPOSICION Nro. 04.**

Se propone por parte del consejo de administración que los apartamentos que ameriten reparación del balcón y que afectan la fachada, la administración colocara los materiales y el propietario colocara el valor dela mano de obra. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

##### **PROPOSICION Nro.05.**

Se propone por parte del Consejo de administración designar al señor Manuel Torrado Pulido para que analice y evalúe con la cámara fotográfica digital, los balcones que ameriten reparación para realizar la programación respectiva. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

##### **PROPOSICION Nro.06.**

Se propone por parte del consejo de administración encargar al señor Manuel torrado pulido para que diseñe el proyecto de jardinería con materas plásticas y plantas de flores



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## Consejo de Administración

ACTA No. 160 - 2019- 50.

---

veraneras o trinitarias en las escaleras externas del nivel superior del lobby. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Se da por terminada la sesión a las 2:20 p.m.

  
MANUEL TORRADO PULIDO.  
Presidente Consejo Admón..

  
YULIBETH SALAS ZAPATEIRO.  
Secretaria.



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## Consejo de Administración

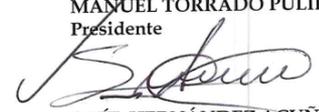
ACTA No. 160 - 2019- 50.

---

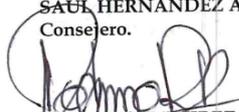
### CONSEJEROS PRINCIPALES ASISTENTES.



MANUEL TORRADO PULIDO,  
Presidente



SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.  
Consejero.

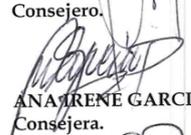


RODRIGO RAMÍREZ ROMERO.  
Consejero.

DUARTE ALZAMORA LARA.  
Consejero.



WILLIAM ZABALETA PEREZ.  
Consejero.



ANA IRENE GARCIA PINZON  
Consejera.



LEONARDO PEDRAZA BELEÑO.  
Contador.



ANDRÉS ACEVEDO GARZÓN  
Revisor Fiscal.