



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 158 - 2019- 50.

FECHA Y HORA: MARZO 19 DE 2019. 9:30 A.M.

En las Oficinas del Consejo de Administración del Edificio el Conquistador en Cartagena, siendo las 9:30 A.M., se realizó la reunión Nro. 158-2019-50 con carácter Ordinario de las personas elegidas por la Asamblea Ordinaria de Propietarios el día 16 de Marzo de 2018, Consejo que fue integrado así:

CONSEJEROS:

MANUEL TORRADO PULIDO.
SAUL HERNANDEZ ACUÑA.
JAIME ALVARADO VALERO.
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.
DUARTE ALZAMORA LARA.
WILLIAM ZABALETA PEREZ.
ANA IRENE GARCIA PINZON.

MARTA SARMIENTO DE LA ROSA.
GUILLERMO BOTERO BLANDON.
FERNAN TORRES ORTEGA.
JORGE SERNA ZULUAGA.
FANNY MARTINEZ PINEDA
JAIME CARDONA CARDONA.
SONIA ACOSTA DIAZ.

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Llamado a lista y verificación del quórum.
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior.
- 3.- Estudio y aprobación del balance general de los meses de Enero y Febrero de 2019.
- 4.- Propositiones y varios.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 158 - 2019- 50.

INICIO DE LA REUNIÓN.

1. **LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:** Se ratifica la asistencia de 6 miembros principales en la reunión conformando el quórum para deliberar.

PRINCIPALES.

MANUEL TORRADO PULIDO.
SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.
JAIME ALVARADO VALERO.
RODRIGO RAMÍREZ ROMERO.
DUARTE ALZAMORA LARA.
ANA IRENE GARCIA PINZON.

Después de realizado el llamado a lista, se le concede un tiempo a los señores Eugenio Gonzales Labarce (Representante Legal) y Marco Gonzales (Director Operativo) de la empresa de Vigilancia y Seguridad EFACTY SECURITY, quienes presentan y explican la propuesta para la prestación del servicio de vigilancia privada en el edificio, la cual se anexa.

2.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.

Se hace lectura del acta anterior por la secretaria Yuli Salas, la cual es aprobada por unanimidad.

3.- ESTUDIO Y APROBACION DEL BALANCE GENERAL DE LOS MESES DE ENERO Y FEBRERO DE 2019:

ACTIVO: Pasaron de 567 a 528 millones, debido a que en febrero se pagaron cesantías, impuestos prediales, la cuota inicial del seguro y la cuota inicial de la pintura para la fachada.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 158 - 2019- 50.

PASIVO: Pasaron de 234 a 231, ya que con el pago de las cesantías estos bajan y seguimos con la amortización de los ingresos recibidos por anticipados (Comcel) hasta el mes de junio de 2019.

PATRIMONIO: Pasaron de 332 a 296 millones debido a que el resultado del periodo paso de 45 a 9 millones, producto del gran gasto mencionado en los activos.

CONCLUSION: El inicio del año 2019 nos permitió generar recursos adicionales, para cumplir con las obligaciones de ley y así continuar cumpliendo con los proyectos.

4.- PROPOSICIONES Y VARIOS:

PROPOSICION NRO. 01.

Se propone por parte del Consejo de Administración que el Representante Legal dé un respaldo administrativo al doctor Rodrigo Ramírez Romero, para recuperar la deuda del garaje 30 y otros compromisos que se les solicite, entregándole toda la documentación que él requiera. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 02.

Se propone por parte del Consejo de Administración que en cumplimiento a la orden impartida por la Asamblea General de Copropietarios Nro. 51, el Consejo de Administración en pleno ratifique los actos administrativos del doctor SAUL HERNANDEZ ACUÑA y la designación del señor ANDRÉS ACEVEDO GARZON como Revisor Fiscal de la copropiedad, en las mismas condiciones que se desempeñaba el Doctor Remberto Angulo Martínez (QEPD) y hasta la próxima reunión de Asamblea General de Propietarios para el año 2.020. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 03.

Se informa al consejo de administración la propuesta presentada por la señora Candelaria Cabarcas Meléndez, de colocar en el edificio un Centro de



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 158 - 2019- 50.

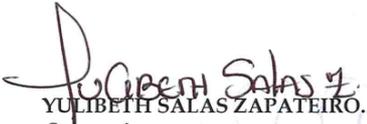
Rehabilitación Física y Spa mediante la modalidad de arriendo en el local 19.
APROBADO POR UNANIMIDAD.

PROPOSICION NRO. 04.

Se informa al Consejo de Administración la propuesta presentada por la señora Diana Soler Roa, solicitando un espacio en calidad de arriendo a la entrada de la piscina. **APROBADO POR UNANIMIDAD**



MANUEL TORRADO PULIDO.
Presidente Consejo Admón..



YULIBETH SALAS ZAPATEIRO.
Secretaria.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 158 - 2019- 50.

CONSEJEROS PRINCIPALES ASISTENTES.



MANUEL TORRADO PULIDO.
Presidente

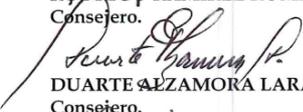


SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.
Consejero.

JAI ME ALVARADO VALERO.
Consejero



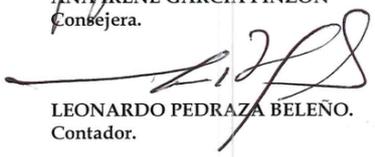
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.
Consejero.



DUARTE AZAMORA LARA.
Consejero.



ANA IRÈNE GARCIA PINZON
Consejera.



LEONARDO PEDRAZA BELEÑO.
Contador.



ANDRÉS ACEVEDO GARZÓN.
Revisor Fiscal.