



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 149 - 2018- 50.

FECHA Y HORA: SEPTIEMBRE 13 DE 2018. 9:30 A.M.

En las Oficinas del Consejo de Administración del Edificio el Conquistador en Cartagena, siendo las 9:30 A.M., se realizó la reunión Nro. 149-2018-50 con carácter Ordinario de las personas elegidas por la Asamblea Ordinaria de Propietarios el día 16 de Marzo de 2018, Consejo que fue integrado así:

CONSEJEROS:

**MANUEL TORRADO PULIDO.
SAUL HERNANDEZ ACUÑA.
JAIME ALVARADO VALERO.
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.
DUARTE ALZAMORA LARA.
WILLIAM ZABALETA PEREZ.
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

**MARTA SARMIENTO DE LA ROSA .
GUILLERMO BOTERO BLANDON.
FERNAN TORRES ORTEGA.
JORGE SERNA ZULUAGA.
FANNY MARTINEZ PINEDA
JAIME CARDONA CARDONA.
SONIA ACOSTA DIAZ.**

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Llamado a lista y verificación del quórum.
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior.
- 3.- Estudio y aprobación del balance general del mes de Julio.
- 4.- Proposiciones y varios.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 149 - 2018- 50.

INICIO DE LA REUNIÓN.

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM: Se ratifica la asistencia de los miembros principales en la reunión, conformando el quórum para deliberar. No asistió el miembro principal doctor Rodrigo Ramírez Romero quien presento excusa y el suplente invitado señor Jaime Cardona Cardona.

PRINCIPALES.

**MANUEL TORRADO PULIDO.
SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.
JAIME ALVARADO VALERO.
DUARTE ALZAMORA LARA.
WILLIAM ZABALETA PEREZ
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

INVITADOS PRESENTES:

**LEONARDO PEDRAZA BELEÑO. (Contador).
EMIRO PRINS GONZALEZ. (Abogado Externo).**

2.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR:

Se hace lectura del acta anterior por la secretaria YULI SALAS la cual fue aprobada por **UNANIMIDAD.**

3.- ESTUDIO Y APROBACION DEL BALANCE DEL MES DE JULIO DE 2018.

ACTIVO: Incrementaron 15.5% pasando de 503 a 582 millones, destacándose el aumento del disponible en cuentas de ahorro por el ingreso de los dineros de Comcel y adicional la disminución de la cartera por recuperación, lo que también contribuyo a este aumento.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 149 - 2018- 50.

PASIVO: Aumentaron de 188 a 244 millones, debido al anticipo del arriendo de Comcel, el cual se amortizara hasta junio de 2019, pero destacamos la reducción en la obligación con Coomeva y los proveedores.

PATRIMONIO: Aumento 6.9% pasando de 316 a 338 millones, donde el incremento del resultado del ejercicio aumento 55.9% de 39 a 61 millones, gracias a la buena gestión administrativa, donde los ingresos permitieron estos buenos resultados.

CONCLUSION: Los buenos recaudos de cartera y gestión administrativa, permitieron a la copropiedad una buena recuperación financiera que ha permitido cancelar los compromisos económicos, cumplir con todas las obligaciones y desarrollar proyectos para el bienestar de los copropietarios.

PROPOSICIONES Y VARIOS!

INFORME JURIDICO: Se le concede la palabra al doctor Emiro Prins Hernández asesor externo de la copropiedad, donde informa el estado jurídico de las unidades privadas 514, 1709, 1821 y 2106, el cual se adjunta.

PROPOSICION NRO. 01.

Se propone por parte del consejo de administración que se programe el lavado del tanque elevado principal de agua potable. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 02.

Se propone por parte del Consejo de Administración que se ejecute el proyecto del cambio del Lavapiés a la parte de afuera de la portería dos y de igual forma se adecue la zona donde se encuentra actualmente. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 03.

Se propone por parte del consejo de administración que se continúe con el proyecto de instalación del aire acondicionado para el lobby del edificio. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 149 - 2018- 50.

PROPOSICION NRO. 04.

Se propone por parte del consejo de administración que se programe la lavada del shut de basura cada 15 días, para evitar los olores y roedores en pasillos. (

APROBADO POR UNANIMIDAD.

PROPOSICION NRO. 05.

Se propone por parte del consejo de administración que se prohíba la utilización de las escaleras para el arriendo de aptos, cambiándole su destino de transeúntes.

APROBADO POR UNANIMIDAD.

PROPOSICION NRO. 06.

Se propone por parte del consejo de administración que se diseñe un proyecto de jardines en la parte externa del edificio y presentarlo a través de plotters al consejo en pleno. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 07.

Se propone por parte del consejo de administración que se instalen cuatro cámaras de seguridad en el ascensor para personas con capacidad disminuida dos arriba y dos abajo. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 08.

Se informa al consejo la solicitud del señor Peter Gousller acerca de colocar en la piscina unas mesas de juegos con un porcentaje de ganancia del 10% para el edificio. **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD** coordinar con el señor Peter el valor de remuneración para el edificio y legalizar contrato.

PROPOSICION NRO. 09.

Se propone por parte del consejo de administración que se prohíba el consumo de más de 5 cervezas por persona en la piscina; que se revise el aseo permanente en la zona de ubicación de las mesas en la sala de estar frente a la barra, que se realice control de ingreso a la piscina con bronceador. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 149 - 2018- 50.

PROPOSICION NRO. 10.

Se propone por parte del consejo de administración que se adecuen y se les realice mantenimiento a las tuberías del local 19 como salón de evento. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Se da por terminada la reunión a las 2:00 P.M.


MANUEL TORRADO PULIDO.
Presidente Consejo Admón.


YULIBETH SALAS ZAPATEIRO.
Secretaria Consejo de Admón.