



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA

NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 148 - 2018- 50.

FECHA Y HORA: AGOSTO 09 DE 2018. 9:30 A.M.

En las Oficinas del Consejo de Administración del Edificio el Conquistador en Cartagena, siendo las 9:30 A.M., se realizó la reunión Nro. 148-2018-50 con carácter Ordinario de las personas elegidas por la Asamblea Ordinaria de Propietarios el día 16 de Marzo de 2018, Consejo que fue integrado así:

CONSEJEROS:

**MANUEL TORRADO PULIDO.
SAUL HERNANDEZ ACUÑA.
JAIME ALVARADO VALERO.
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.
DUARTE ALZAMORA LARA.
WILLIAM ZABALETA PEREZ.
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

**MARTA SARMIENTO DE LA ROSA .
GUILLERMO BOTERO BLANDON.
FERNAN TORRES ORTEGA.
JORGE SERNA ZULUAGA.
FANNY MARTINEZ PINEDA
JAIME CARDONA CARDONA.
SONIA ACOSTA DIAZ.**

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Llamado a lista y verificación del quórum.
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior.
- 3.- Estudio y aprobación del balance general del mes de Junio.
- 4.- Propositiones y varios.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 148 - 2018- 50.

INICIO DE LA REUNIÓN.

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM: Se ratifica la asistencia de los miembros principales en la reunión, conformando el quórum para deliberar. No asistió la suplente como invitada la señora Fanny Martínez.

PRINCIPALES.

**MANUEL TORRADO PULIDO.
SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.
JAIME ALVARADO VALERO.
DUARTE ALZAMORA LARA.
WILLIAM ZABALETA PEREZ
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

INVITADOS PRESENTES:

LEONARDO PEDRAZA BELEÑO. (Contador).

2.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR:

Se hace lectura del acta anterior por la secretaria YULI SALAS la cual fue aprobada por **UNANIMIDAD.**

3.- ESTUDIO Y APROBACION DEL BALANCE DEL MES DE JUNIO DE 2018.

ACTIVO: Presentaron una disminución del 0,8%, pasando de 508 a 504 millones, producto de la disminución de la cartera, cuyo recaudo aumento al 2,2% pasando de 218 a 213 millones.

PASIVO: Disminuyeron 16,3%, pasando de 105 a 86 millones, destacándose la disminución de proveedores en un 26% y las provisiones de prestaciones sociales por el pago de la prima de junio, así como la amortización del saldo de Comcel.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 148 - 2018- 50.

PATRIMONIO: Aumento 11,3%, pasando de 284 a 316 millones, destacándose el aumento del resultado del ejercicio, que paso de 16 a 39 millones, producto del buen recaudo de ingresos de gestión administrativa y recaudo de cartera.

CONCLUSION: El incremento en los ingresos y control de gastos, han permitido a la Copropiedad cumplir con el presupuesto y seguir desarrollando proyectos en beneficio de los copropietarios y valorización del edificio.

PROPOSICIONES Y VARIOS.

PROPOSICION NRO. 01.

Se propone por parte del consejo de administración que se informe a los propietarios a través de un correo masivo, que a partir del día 10 de agosto los apartamentos que se arrienden por días, deben presentar el recibo de pago de la inscripción del registro nacional de turismo para realizar los registros. A partir del día 01 de septiembre del presente año, el programa chekin no fluirá el registro de ocupación de los apartamentos que se arrienden por día que no tengan totalmente legalizado el Registro Nacional de Turismo, enviando copia del documento de este registro a la oficina de administración. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 02.

Se propone por parte del Consejo de Administración que se envíe por correo masivo a los propietarios, las normas de arriendo que fueron ratificadas en la pasada reunión de propietarios, inmobiliarias y gestores el día 26 de julio de 2018. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 03.

Se propone por parte del consejo de administración que se le informe a los propietarios, la prohibición de tomar clientes en la zona de afuera del edificio, si se sorprenden no se le realizara registro en el apartamento. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 148 - 2018- 50.

PROPOSICION NRO. 04.

Se propone por parte del consejo de administración que se realice un preestudio arquitectónico de la entrada del edificio, para un proyecto de reforma, con jardines. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 05.

Se propone por parte del consejo de administración que se implemente como tarifa única \$ 20.000 el valor del registro por apartamento, exceptuando las excursiones estudiantiles. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Se da por terminada la reunión a las 2:00 P.M.



MANUEL TORRADO PULIDO.
Presidente Consejo Admón.



YULIBETH SALAS ZAPATEIRO.
Secretaria Consejo de Admón.