



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 127 - 2017- 49.

FECHA Y HORA: MAYO 25 DE 2017. 9:30 A.M.

En las Oficinas del Consejo de Administración del Edificio el Conquistador en Cartagena, siendo las 9:30 a.m., se realizó la reunión Nro. 127 -2017-49 con carácter ordinario de las personas elegidas por la Asamblea Ordinaria de Propietarios el día 02 de abril de 2016, Consejo que fue integrado así:

CONSEJEROS:

**MANUEL TORRADO PULIDO.
SAUL HERNANDEZ ACUÑA.
JAIME ALVARADO VALERO.
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.
DUARTE ALZAMORA LARA.
WILLIAM ZABALETA PEREZ.
PEDRO LEMUS IBAÑEZ.**

**MAURICIO GONZALEZ SOTO.
FERNAN TORRES ORTEGA.
JAIME CARDONA CARDONA.
HECTOR CARRANZA ALDANA
ANIBAL LOBOA VALENCIA
GUILLERMO BOTERO BLANDON
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

ORDEN DEL DÍA:

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Estudio y aprobación balance general mes de abril.
4. Propositiones y varios



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 127 - 2017- 49.

INICIO DE LA REUNIÓN.

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM: Se ratifica la asistencia de los miembros principales en la reunión, conformando el quórum para deliberar.

PRINCIPALES.

**MANUEL TORRADO PULIDO.
SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.
JAIME ALVARADO VALERO.
RODRIGO RAMÍREZ ROMERO.
DUARTE ALZAMORA LARA.
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

INVITADOS:

**EMIRO PRINS GONZALES. (Abogado Externo).
LEONARDO PEDRAZA BELEÑO. (Contador)
REMBERTO ANGULO MARTINEZ. (Revisor Fiscal)**

2.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR: Se hace lectura del acta anterior por parte de la secretaria Yuli Salas, las cuales son aprobadas por unanimidad.

3.- ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL BALANCE GENERAL DEL MES DE ABRIL/2017.

ACTIVO: Tuvieron un incremento del 0.9%, donde los activos corrientes pasaron de 637 a 642 millones producto de un leve aumento de la cartera de 187 a 197 millones, pero que está dentro de los márgenes que se trazaron como objetivos del consejo, que es estar por debajo de los 200 millones.

PASIVO: Presentaron un incremento del 5.4%, pasando de 176 a 186 millones, donde el más relevante es el aumento de los costos y gastos por pagar, que pasaron de 33 a 42 millones.

PATRIMONIO: Tuvo una disminución del 0.9%, producto de una disminución en el resultado del ejercicio que paso de 28 a 24 millones.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 127 - 2017- 49.

CONCLUSION: La ejecucion de gastos para estos meses se vio un poco afectada por el pago total del seguro ya que este estaba diferido a 12 meses, muy a pesar de esto el edificio sigue conservando la solidez financiera para su funcionamiento, mantenimiento y proyectos.

4.- PROPOSICIONES Y VARIOS.

PROPOSICION NRO.01.

Se propone por parte del Consejo de Administracion que se autorice al supervisor para que visite a los aptos 220 para confirmar si tiene pipeta de gas. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 02.

Se propone por parte del consejo de administracion que una vez experimentada la instalacion del servicio de DIRECTV en el apto 802, tomada la señal del apto 2021 se solicite por escrito la viabilidad de la instalacion del servicio en el edificio con la antena pequeña que existe en un apartamento. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO.03.

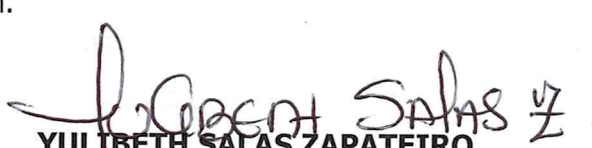
Se propone por parte del consejo de administracion que las personas de servicio doméstico y operarios utilicen el ascensor de servicio del edificio. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO.04.

Se propone por parte del consejo de administracion que se cite a los propietarios, gestores de unidades privadas para el día 31 de mayo de 2017 a las 10:30 a.m. para sociabilizar el documento referente a la ley 1558/12 (Ministerio de Comercio, Industria y turismo). **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Se da por terminada la sesión a las 2:30 p.m.


MANUEL TORRADO PULIDO.
Presidente Consejo Admón.


YULIBETH SALAS ZAPATEIRO.
Secretaria Consejo de Admón.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA

NIT 890.480.605-03

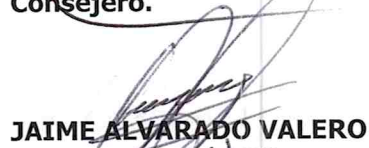
Consejo de Administración

ACTA No. 127 - 2017- 49.

CONSEJEROS PRINCIPALES ASISTENTES.



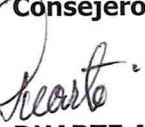
SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.
Consejero.



JAIME ALVARADO VALERO
Consejero.



RODRIGO RAMÍREZ ROMERO.
Consejero



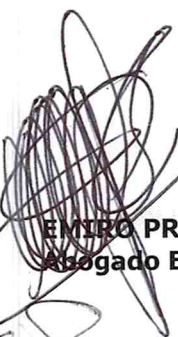
DUARTE ALZAMORA LARA.
Consejero.



ANA IRENE GARCÍA PINZÓN.
Consejera.



REMBERTO ANGULO MARTÍNEZ.
Revisor Fiscal.



EMILIO PRINS GONZALES.
Abogado Externo.



LEONARDO PEDRAZA BELEÑO.
Contador.