



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

ACTA No. 122 - 2016- 48.

---

---

**FECHA Y HORA: DICIEMBRE 01 DE 2016. 9:30 A.M.**

En las Oficinas del Consejo de Administración del Edificio el Conquistador en Cartagena, siendo las 9:30 a.m., se realizó la reunión Nro. 122 -2016-48 con carácter Ordinario de las personas elegidas por la Asamblea Ordinaria de Propietarios el día 02 de abril de 2016, Consejo que fue integrado así:

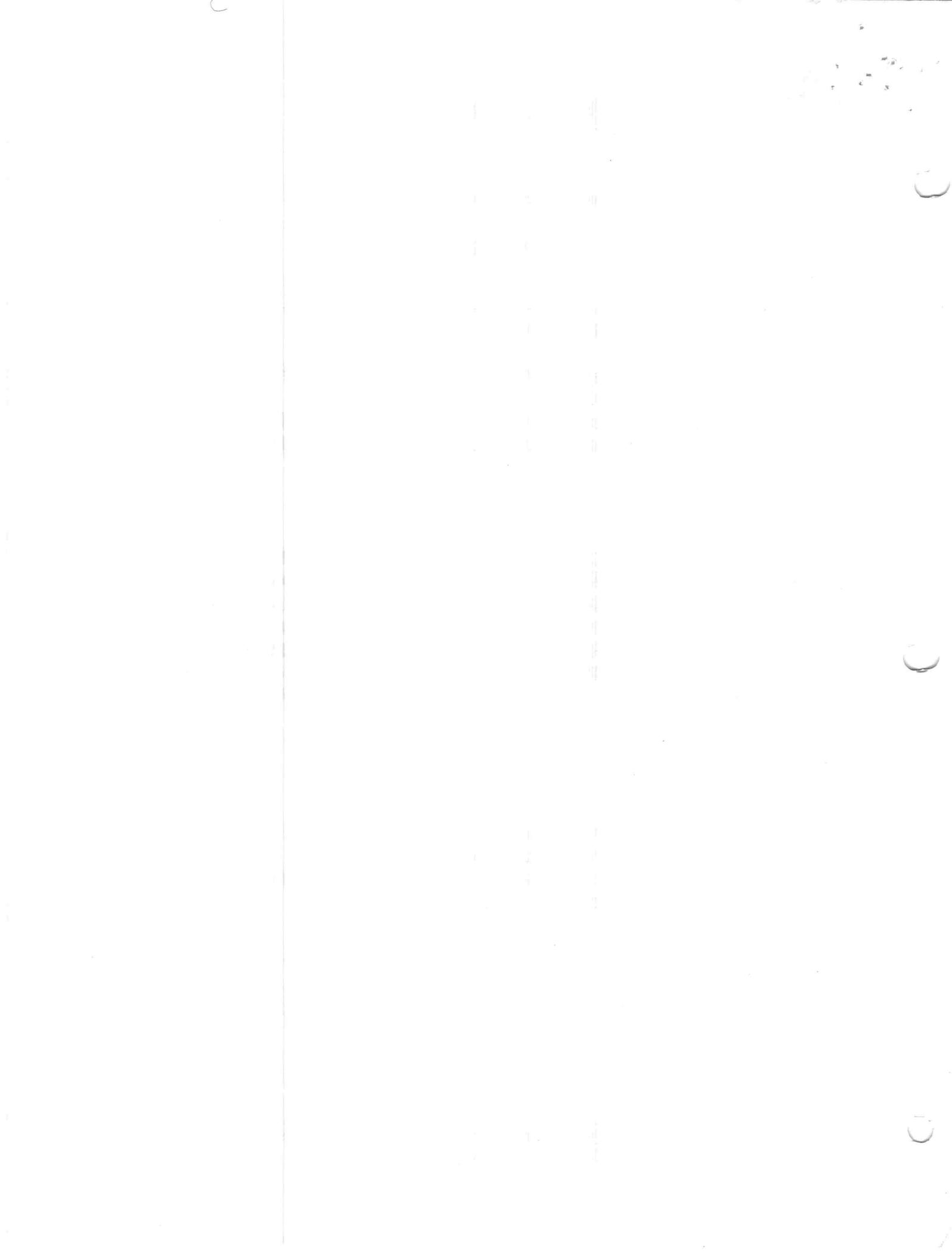
### **CONSEJEROS:**

**MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAUL HERNANDEZ ACUÑA.  
JAIME ALVARADO VALERO.  
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.  
DUARTE ALZAMORA LARA.  
WILLIAM ZABALETA PEREZ.  
PEDRO LEMUS IBAÑEZ.**

**MAURICIO GONZALEZ SOTO.  
FERNAN TORRES ORTEGA.  
JAIME CARDONA CARDONA.  
HECTOR CARRANZA ALDANA  
ANIBAL LOBOA VALENCIA  
GUILLERMO BOTERO BLANDON  
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

### **ORDEN DEL DÍA:**

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Estudio y aprobación del balance general del mes de octubre.
4. Proposiciones y Varios.





# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

ACTA No. 122 - 2016- 48.

---

---

### INICIO DE LA REUNIÓN.

**1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:** Se ratifica la asistencia de los miembros principales en la reunión, conformando el quórum para deliberar.

#### **PRINCIPALES.**

**MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.  
JAIME ALVARADO VALERO  
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.  
DUARTE ALZAMORA LARA.  
WILLIAM ZABALETA PEREZ**

#### **INVITADOS:**

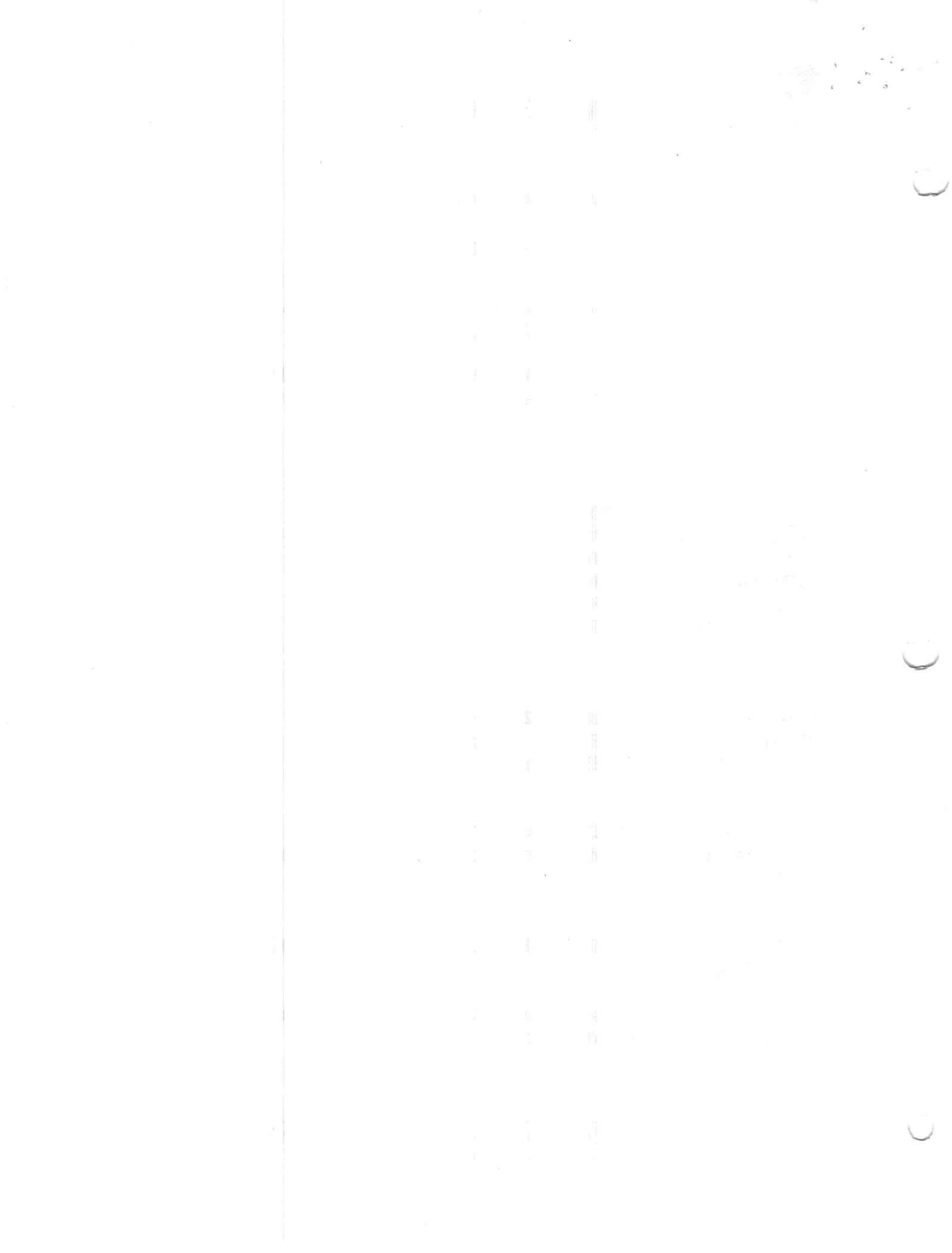
**REMBERTO ANGULO MARTINEZ. (Revisor Fiscal).  
LEONARDO PEDRAZA BELEÑO. (Contador).  
EMIRO PRINS GONZALES. (Abogado Externo).**

#### **2.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.**

Se hace lectura del acta anterior por la secretaria YULI SALAS la cual fue aprobada por **UNANIMIDAD.**

#### **3.- ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL BALANCE GENERAL DEL MES DE OCTUBRE DE 2016:**

**ACTIVO:** Tuvieron una disminución del 2%, producto del recaudo de la cartera y la amortización del seguro del edificio.





# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

ACTA No. 122 - 2016- 48.

---

**PASIVO:** Disminuyo 2.4%, pasando de 260 a 254 millones, se pagó la amortización del ingreso de Comcel y los ingresos recibido por anticipado para la administracion.

**PATRIMONIO:** Disminuyo 1.7%, pasando de 427 a 420 producto de la disminución del resultado del ejercicio.

**CONCLUSION:** La estabilidad económica de la copropiedad se ha mantenido gracias al recaudo de los ingresos por gestión administrativa que a la fecha representan 446 millones y que ha permitido absorber el resultado de la operación.

#### **4.- PROPOSICIONES Y VARIOS.**

##### **PROPOSICION NRO. 01.**

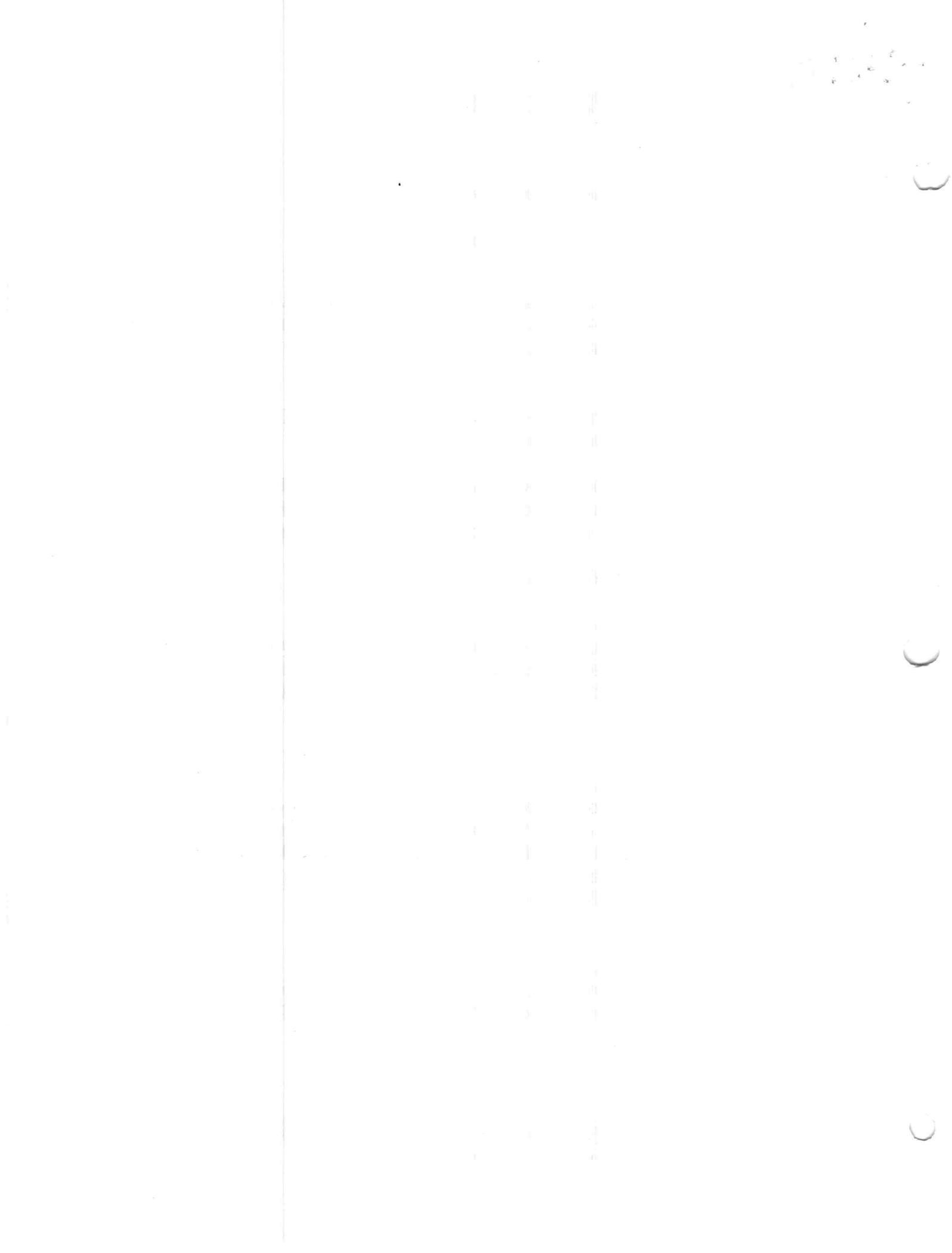
Se propone por parte del consejo de administracion que para la próxima reunión de consejo presentar los balances de los años 2015 y 2016 y un comparativo para la próxima asamblea de los años 2006 al 2016. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

##### **PROPOSICION NRO. 02.**

Se propone por parte del consejo de administración como reconocimiento a un año de labores apoyando a la administración con la figura de intervención, hacer un presente consistente en el valor de \$350.000<sup>09</sup> a cada uno de los consejeros y asesor jurídico con el fin de que tengan una cena navideña con su núcleo familiar. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

##### **PROPOSICION NRO. 03.**

Se ratifica por parte del consejo de administracion las tarifas correspondientes a la temporada del 20 de diciembre de 2016 al 10 de enero de 2017. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**





# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

ACTA No. 122 - 2016- 48.

---

---

### **PROPOSICION NRO. 04.**

Se propone por parte del consejo de administracion que la celebración de la fiesta navideña de los empleados del edificio se realice en la piscina, entregando obsequios para los hijos de los empleados, bonos de regalos a través de rifas por un valor total aproximado de \$10.000.000. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

### **PROPOSICION NRO.05.**

El consejo de administracion en su sabiduría ratifica que a partir de la fecha ningún propietario, inquilino y/o gestor podrá violar el reglamento de propiedad horizontal en lo referente al traslado de tuberías hidráulicas y sanitarias de sus zonas originales.

### **PROPOSICION NRO.06.**

Se propone por parte del consejo de administracion darle cumplimiento a la orden de la Asamblea General de Propietarios de restringir el registro de excursiones estudiantiles de 11 grado a partir del mes de febrero del 2017 y durante todo el año. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Se da por terminada la reunión a las 2:00 M.

  
**MANUEL TORRADO PULIDO.**  
Presidente Consejo Admón.

  
**YULIBETH SALAS ZAPATEIRO.**  
Secretaria Consejo de Admón.



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

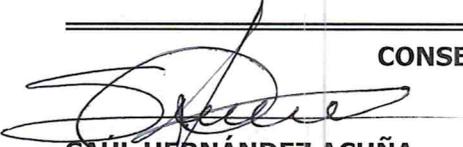
## Consejo de Administración

ACTA No. 122 - 2016- 48.

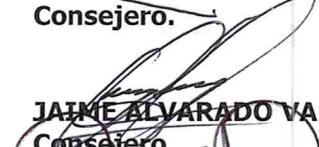
---

---

### CONSEJEROS PRINCIPALES ASISTENTES.



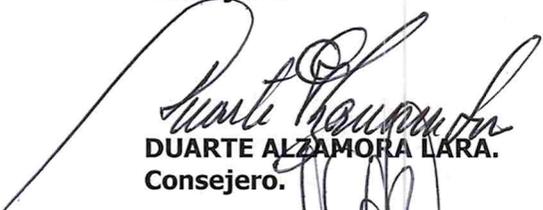
**SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.**  
Consejero.



**JAI ME ALVARADO VALERO**  
Consejero.



**RODRIGO RAMÍREZ ROMERO.**  
Consejero.



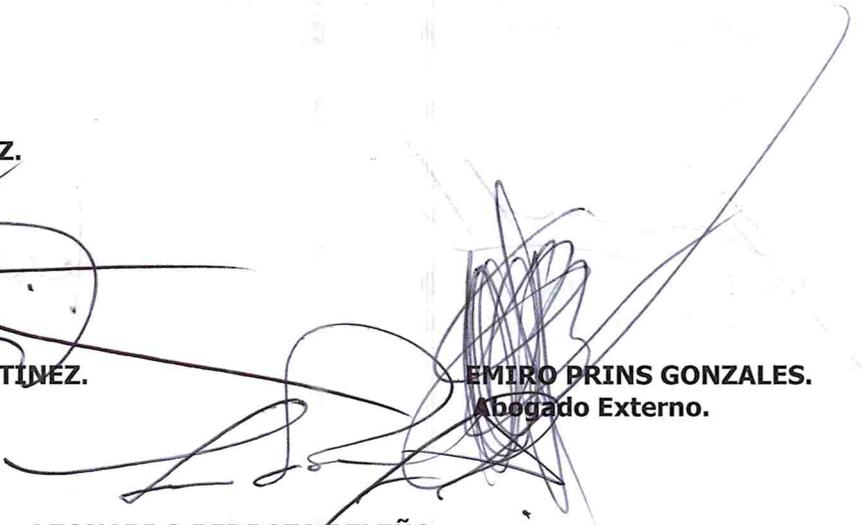
**DUARTE ALZAMORA LARA.**  
Consejero.



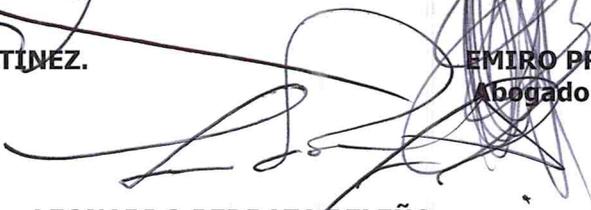
**WILLIAM ZABALETA PEREZ.**  
Consejero.



**REMBERTO ANGULO MARTÍNEZ.**  
Revisor Fiscal.



**EMIRO PRINS GONZALES.**  
Abogado Externo.



**LEONARDO PEDRAZA BELEÑO.**  
Contador.