

ACTA No 46
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
12 DE MARZO DEL 2014

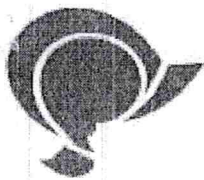
ACTA No 46
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
COPROPIEDAD EDIFICIO EL CONQUISTADOR
12 DE MARZO DEL 2014.

En Cartagena de Indias siendo las 10:00 a.m. del día 12 del mes marzo del año 2014, en el salón presidentes de la Copropiedad, se da inicio a la reunión de Asamblea General de Propietarios del Edificio el Conquistador No. 46 en primera Convocatoria, la cual, fue citada por parte del Representante Legal mediante comunicación escrita de fecha 30 de Enero de 2014, enviada a todos y cada uno de los propietarios a la última dirección registrada en la administración y al correo electrónico que reposa en los archivos de la copropiedad, publicada en un diario de alta circulación, así como, en la página web www.edificioelconquistador.com. En vista de que continua la inscripción de propietarios para ingresar a la Asamblea General se dispone de una espera en tiempo suficiente para que todos ellos ingresen al recinto y hacer una contabilización completa del coeficiente presente y representado. Para la inscripción de los asistentes de esta Asamblea General de Copropietarios, se dispuso desde las 9:00 a.m. de una mesa de inscripción y registro, donde se verificaron por parte del Revisor Fiscal de la Copropiedad Dr. Remberto Angulo Martínez, uno a uno los copropietarios con los registros actualizados y poderes otorgados. Para constancia de lo anterior, se diligenciaron unas planillas de registro e ingreso a la Asamblea a celebrar en el salón de presidentes del Edificio el Conquistador. Siendo las 12:30 M, se realiza una verificación preliminar del coeficiente constatándose la presencia del 62.2661% de acuerdo a informe rendido por el Revisor Fiscal, procediéndose a dar inicio a la reunión. Acto seguido se pronuncian palabras de bienvenida a los Asambleístas asistentes por parte del Dr. Saúl Hernández Acuña, Representante Legal de la Copropiedad y manifiesta que en virtud del Artículo 43 del Reglamento de la Copropiedad, el Presidente de la reunión de Asamblea será el Presidente del Consejo de Administración. En ese sentido, se concede la palabra al Señor Manuel Torrado Pulido, Presidente del Consejo de Administración, quien en adelante fungirá como Presidente de la Asamblea, a su vez, nombra como Secretaria a la Señora Yulibeth Salas Zapateiro, Secretaria de Administración, procediendo a dar lectura a la Convocatoria y al orden del día propuesto para esta reunión así: -----

1. Llamado a lista y verificación del quórum. -----
2. Lectura y aprobación del orden del día. -----
3. Aprobación del acta anterior. -----
4. Nombramiento comisión verificadora de la redacción del acta que se levante en la asamblea. -----
5. Informe de Gestión / Proyectos Administrador y Presidente del Consejo de Administración. -----
6. Informe del contador y aprobación de los estados financieros vigencia anterior de 1 de enero a 31 de Diciembre del año 2013. -----
7. Elección de los miembros del Consejo de Administración periodo 2014- 2016. -----
8. Informe del Revisor Fiscal. -----
9. Nombramiento de Revisor Fiscal periodo 2014- 2016. -----
10. Aprobación del proyecto de presupuesto para la vigencia de 1° de Enero a 31° de Diciembre del 2014. -----
11. Propositiones y Varios. -----

----- DESARROLLO -----

- I. **LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.** -Se da inicio al llamado a lista y verificación del quórum por parte del señor Manuel Torrado Pulido, Presidente de la Asamblea llamando uno a uno los propietarios de las Unidades Privadas conforme a la Ley. Luego de esto el Representante Legal solicita al Revisor Fiscal de la Copropiedad, persona encargada del control de registro e ingreso a la Asamblea, se le informe cuantas unidades privadas están presentes y representadas en el recinto y cuál es el coeficiente, quien procede a dar el informe así: Participan y están registrados hasta las 2:00 p.m. en esta Asamblea 313 unidades privadas, alcanzando un coeficiente de 65,458%, con el cual se puede sesionar válidamente. -----
- II. **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** -En cumplimiento de este punto, se vuelve a leer el orden del día propuesto en la convocatoria y después de leído por parte de la Secretaria de la Asamblea, se somete a consideración de los asambleístas para la respectiva aprobación, quienes los aprobaron por mayoría presente y representada dentro de esta Asamblea. Se contó con el voto negativo de las unidades privadas 2015 y 1215. -----
- III. **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** -El Presidente de la Asamblea pone a consideración de los asambleístas EL ACTA DE LA ASAMBLEA No 45 celebrada el pasado 23 de marzo del año 2013 en base a su publicación en la página web del edificio, solicita los asambleístas que si se da lectura o se omite. Se aprueba por mayoría presente y representada de esta asamblea omitir la lectura, por lo cual Se aprueba el acta anterior por mayoría de votos presente y representado. Se contó con el voto negativo de las unidades privadas 2015, 915 y 1008 a las cuales se les entregara copia de la misma. -----



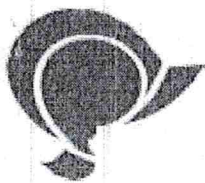
ACTA No 46
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
12 DE MARZO DEL 2014

- IV. **NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN VERIFICADORA DE LA REDACCIÓN DEL ACTA QUE SE LEVANTA EN LA ASAMBLEA.** -Para la elección de los miembros de la comisión verificadora de la redacción del acta de asamblea se postularon los señores: JAIME ALVARADO VALERO (APTO 406), ORLANDO REY FERRER (APTO 801) representado por el señor JUAN CARLOS REY SERRANO, FELIPE RODRIGUEZ CARDENAS (APTO 2015) representado por la señora CONCEPCION CARDENAS CAMBERO, ARCADIO FONSECA MEJIA (APTO 1009), GUILLERMO DE JESUS BOTERO BLANDON. Se sometió el nombramiento de los anteriores a consideración de la Asamblea y fue aprobado por la unanimidad del 100% del coeficiente presente o representado no hubo votos en contra. -----
- V. **INFORME DEL ADMINISTRADOR Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.** - Continuando con el orden del día, se le cede la palabra al Doctor SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA, Representante Legal, para presentar el Informe de Administración, ante lo cual esta mesa directiva le concede un tiempo de 20 minutos. El informe es presentado verbalmente con explicaciones detalladas punto por punto, utilizando imágenes. Se confirma que todos los presentes en la asamblea por exclamación apoyaron y estuvieron de acuerdo con el informe presentado y confirmaron que recibieron dicho informe, el cual se anexa y hace parte integral de la presente acta. -----
- VI. **INFORME DEL CONTADOR Y APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS VIGENCIA ANTERIOR DEL 1° DE ENERO A 31° DE DICIEMBRE DEL 2013.** - Siguiendo con el orden del día, se le cede la palabra al Doctor GUIDO PRESUTTI BERRIO, para presentar el Informe de contabilidad y los estados financieros de la Copropiedad, luego de los cuales se sometieron a consideración de los Asambleístas, siendo aprobados por la unanimidad, con el 100% del coeficiente presente y representado dentro de esta Asamblea, no hubo votos en contra se recibe dicho informe y hace parte integral de esta acta. -----
- VII. **ELECCIÓN DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PERIODO 2014- 2016.** - Continuando con el orden del día, el Presidente de la Asamblea Señor Manuel Torrado, insta a los propietarios para que conformen el Consejo de Administración. El señor HECTOR CARRANZA ALDANA propietario de los locales 05 y 06 manifiesta su decisión de retirarse del consejo de administración y extiende su agradecimiento a los propietarios por la confianza que en el depositaron. Se propone por parte del propietario Guillermo Botero Blandón propietario apto 311, propone la reelección en pleno. El señor Jaime Cardona propietario apto 1620, propone la conformación de una plancha única para que sea sometida a consideración y aprobación de la asamblea. Así las cosas el consejo de administración para el periodo 2014 – 2016 quedaría conformado por los siguientes propietarios. -----

CONSEJO DE ADMINISTRACION 2012- 2014	
Principales	Suplentes
Manuel Torrado Pulido	Mauricio González Soto
Saúl Hernández Acuña	Fernán Torres Ortega
Jaime Alvarado Valero	Jaime Cardona Cardona
Rodrigo Ramírez Romero	Héctor Carranza Aldana
Duarte Alzamora Lara	Aníbal Lobo Valencia
William Zabaleta Pérez	Guillermo Botero Blandón
Pedro Lemus Ibáñez	Ana Irene García Pinzón

Conformado la plancha para el Consejo de Administración el Presidente de la Asamblea lo somete a votación de cada uno de los propietarios, quienes **LA APROBARON Y ESCOGIERON POR UNANIMIDAD DEL 100% de COEFICIENTE PRESENTE Y REPRESENTADO.** -----

- VIII. **INFORME DE REVISOR FISCAL.** - Se le cede la palabra al Doctor REMBERTO ANGULO MARTÍNEZ, quien presenta informe de revisoría fiscal, luego del cual se sometió a consideración de los Asambleístas, siendo aprobados por la unanimidad, con el 100% del coeficiente presente y representado dentro de esta Asamblea, no hubo votos en contra se recibe dicho informe y hace parte integral de esta acta. -----
- IX. **NOMBRAMIENTO DEL REVISOR FISCAL 2014- 2016.** - El Presidente de la Asamblea pone de manifiesto, que la Administración del Edificio el Conquistador convocó la presentación de propuesta para la Revisoría Fiscal, sin que se allegaran nuevas ofertas o propuestas, no obstante, la asamblea con el 100% del coeficiente presente y representado determina reelegir al Doctor REMBERTO ANGULO MARTÍNEZ como revisor fiscal de la copropiedad para periodo 2014- 2016, fijándole honorarios profesionales por valor que venía devengando más el incremento del 5% del año 2013. -----
- X. **APROBACIÓN DEL PROYECTO DE PRESUPUESTO PARA LA VIGENCIA DE 1° DE ENERO A 31° DE DICIEMBRE DE 2014.** - El presupuesto para la vigencia de enero 1 a 31 de Diciembre del 2014, fue presentado por el señor GUIDO PRESUTTI contador de la Copropiedad, en el, se contempló un aumento equivalente al IPC (2%) decretado por el Gobierno Nacional para el año inmediatamente anterior sobre las expensas comunes de administración la cual entrarían a regir a partir de 1 de abril de 2014. Se sometió a consideración de los asambleístas, el proyecto de



ACTA No 46
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
12 DE MARZO DEL 2014

presupuesto para la vigencia de 1° de enero a 31° de diciembre del 2014 y la aprobación de la adición, el cual fue aprobado por la unanimidad de los presentes con el 100% del coeficiente presente y representado dentro de esta asamblea, no hubo votos en contra.

- XI. **PROPOSICIONES Y VARIOS.** - Se informa a los Asambleístas que se presentaron 39 proposiciones en la Asamblea las cuales harán parte integral del Acta. Acto seguido el Presidente le solicita a la secretaria que proceda a numerarlas para su lectura y posterior aprobación por parte de la asamblea. Se solicitan que no sean tenidas en cuenta las proposiciones de las personas que no están presentes en el recinto, ya que se necesita realizar la sustentación de las mismas y las que no se resuelvan por la asamblea se trasladen para que las estudie y las resuelva el Consejo de Administración.

----- **PROPOSICIONES Y VARIOS** -----

XII. **PROPOSICION # 1** -----

PROPONENTE: JAIME ALVARADO VALERO APTO 0406 - Se propone convalidar y ratificar los actos ejecutados por el Consejo de administración y el representante legal en lo que concierne a la contratación administrativa, financiera y Jurídica. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION # 2 -----

PROPONENTE: RODRIGO RAMIREZ ROMERO APTO 1108 - Propongo revalidar, otorgar y ratificar el poder al representante legal y facultades para continuar y recuperar los dineros indexados de la resolución 5725 del 18 de noviembre de 1998 y el fallo del tribunal de Bolívar. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION # 3 -----

PROPONENTE: JAIME CARDONA APTO 1620 - Solicitar un cajero electrónico dentro del Edificio. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **APROBARON SOMETERLA A ESTUDIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

PROPOSICION # 4 -----

PROPONENTE: GUILLERMO BOTERO APTO 311- Propongo continuar con la intervención del consejo a la administración de la copropiedad en cabeza del doctor Saúl Hernández Acuña en calidad de representante legal en forma indefinida y/o cuando la asamblea de propietarios mayoritariamente determine lo contrario. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION # 5 -----

PROPONENTE: SEIDA MARIMON APTO 1717 - Que en recepción se encuentre una niña que sea bilingüe las 24 horas. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **APROBARON SOMETERLA A ESTUDIO DEL CONSEJO.**

PROPOSICION # 6 -----

PROPONENTE: MANUEL TORRADO PULIDO - APTO 1708: Propongo que se dé un plazo a 31 de diciembre de 2014 para el cambio de las puertas tomando como ejemplo la que la administración pone de muestra, esto con el fin de tener igualdad en la imagen y presentación de los pasillos ya que las puertas a pesar de que son de propiedad del apto forman parte de la fachada interna del edificio. **APROBADA POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION # 7 -----

PROPONENTE: ALIRIO TOBON APTO 1213 - Detención dineros de sobrecupo debe hacerse por un solo día. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **NO LA APROBARON POR UNANIMIDAD**

PROPOSICION # 8 -----

PROPONENTE: DESCONOCIDO - APTO: DESCONOCIDO. La apertura de un gimnasio para la utilización de los habitantes del edificio. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **NO LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION # 9 -----

PROPONENTE: RODRIGO RAMIREZ ROMERO - APTO 1108 - Propongo recompensar con un día de descanso remunerado al personal que se gane por su desempeño cada mes evaluado por el consejo de administración. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION # 10 -----

PROPONENTE -. DESCONOCIDO. APTO DESCONOCIDO: Fumigación total del edificio para erradicar las cucarachas o consultar al ICA y ver si puede fabricar un cebo especial y controlar mejor la ocupación de los apartamentos. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**



ACTA No 46
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
12 DE MARZO DEL 2014

PROPOSICION # 11 -

PROPONENTE- MANUEL TORRADO PULIDO - APTO 1708: Propongo que se dé cumplimiento a la orden de la Asamblea año 2013 en lo referente al cambio de la ventanería de la fachada que corresponda a los aptos cambiándola a perfiles blancos con vidrios azules y por seguridad sin excepción todas las ventanas deben tener una baranda de protección el plazo máximo debe ser a 31 de diciembre de 2014, la administración continua apoyando con los vidrios de acuerdo a disponibilidad y con la condición que el apto debe estar al día por todo concepto y entregar las ventanas reemplazadas a la administración. **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION # 12.

JUVENIL MARIA PEDROZA.- APTO 1313: Yo propongo que el chut (sic) de basura lo fumiguen cada tres meses para controlar las cucarachas. . Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION # 13 -

PROPONENTE: MANUEL TORRADO PULIDO - APTO 1708.

Propongo que todos los propietarios desinstalen sus rejas que están ubicadas en la fachada interna de los pasillos del edificio cubriendo las puertas de cada apto. Esta proposición la hago por recomendación del cuerpo de bomberos y porque están afectando la imagen y presentación de la fachada interna del edificio que el plazo máximo para quitar reja este a 31 de julio de 2014. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION # 14.

PROPONENTE: ANGELA V. - APTO 609- Terraza volanta pintarles pescado o ponerla estética. Felicitaciones quedo linda. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION # 15 -

PROPONENTE: GONZALEZ SOTO. - APTO 1405 - 1.- En este momento lo más importante es instalar un sistema de alarma contra incendio. 2.- Que cada propietario colabore directa e indirectamente en pro del nuevo conquistador en vez de criticar que es lo más fácil e inútil. 3.- De nuevo quiero felicitar al consejo de administración por la excelente gestión que ha realizado. . Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION # 16 -

PROPONENTE DESCONOCIDO APTO 2405 - 1.-Sería de enorme beneficio para propietarios y elevar el nivel de huésped una mayor selección e incrementar el valor de registro al visitante. 2.- Se aprobara en temporada alta reservar un ascensor para los propietarios que estén al día un estímulo para pagar. . Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **NO LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION # 17.

PROPONENTE: DESCONOCIDO - APTO 213: El cobro por el sobrecupo en el arriendo pido lo dividan entre propietario y la administración ya que el consumo de los servicio los paga el propietario. . Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **NO LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION # 18.

PROPONENTE MIROSLAVA ZUMAQUE- APTO 1911. Mi propuesta es buscar solución a los parqueaderos que los carros que van a parquear sean mecánicos todos y el de atrás no afecte al de adelante y viceversa. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **NO LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**

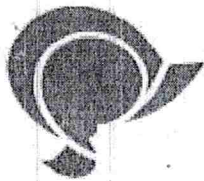
PROPOSICION # 19-

PROPONENTE: MANUEL TORRADO PULIDO - APTO 1708.

Propongo que se ratifique la instalacion del servicio de gas natural que ha sido aprobada en asambleas anteriores con carácter obligatorio, en un tiempo de seis (06) meses. . Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION # 20.

PROPNENTE DESCONOCIDO - APTO DESCONOCIDO: No discriminar el ingreso de mascotas después que cumpla con las normas de seguridad e higiene. . Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD CREANDO NORMAS DE INGRESO PARA MASCOTAS.**



ACTA No 46
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
12 DE MARZO DEL 2014

PROPOSICION # 21 -----

PROPONENTE OMAR CHAPARRO RUIZ – APTO 2008: Propongo que se hable con los otros administradores de edificio alrededor del laguito y el hotel Hilton para hacer un mantenimiento y abrir la boca de cuna de agua del mar al laguito para que no se degrade poco a poco por ser malo para el ambiente. . Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**-----

PROPOSICION # 22. -----

PROPONENTE YASMIN BARROS – APTO 909: Conformar un comité de propietarios para que realice veeduría personalmente a la administración. . Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **NO LA APROBARON POR MAYORIA.**-----

PROPOSICION # 23 -----

PROPONENTE: DESCONOCIDO – APTO DESCONOCIDO: Podrían los copropietarios beneficiarse de una forma directa de los recaudos recibidos por concepto de los sobrecupos de los apartamentos. . Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **NO LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**-----

PROPOSICION # 24-----

PROPONENTE: DESCONOCIDO – APTO DESCONOCIDO: Yo propongo que agilicen el trabajo de la entrada del edificio porque es feo. 2.- Los apartamentos que alquilan por “favor” que sean aseados por favor respeto x “internet”. . Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **NO LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**-----

PROPOSICION # 25 -----

PROPONENTE: DESCONOCIDO – APTO 2213: Revisión pilastres techo mantenimiento. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**-----

PROPOSICION # 26.-----

PROPONENTE: PEDRO LEMUS IBAÑEZ – APTO 2109: Sobrecupo de los aptos debe ser para los propietarios o administradores de los aptos el propietario. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **NO LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**-----

PROPOSICION # 27.-----

PROPONENTE: ROCIO MARSIGLIA – APTO 2206: 1.- Hace dos años atrás se aprobó que las excursiones estudiantiles se acabaran hoy nuevamente le propongo que dichas excursiones no sean ingresadas al edificio ya que traen solo daños. 2.- Quitar las rejas de las puertas de entrada ya que parecen una cárcel. 3.- No al ingreso de perros. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **APROBARON POR UNANIMIDAD CUMPLIR LO QUE SE APROBÓ HACE TRES AÑOS, ACERCA DE LAS EXCURSIONES, SOLICITAR CONCEPTO JURÍDICO.**-----

PROPOSICION # 28.-----

PROPONENTE: DESCONOCIDO – APTO 1102: Intentar reglamentar el arrojo de basura desde las ventanas o balcones mediante una penalización de x cantidad de dinero. Esto se pondría en cada apto en una nota “educativa” con un letrero legible que exponga tal multa y así crear conciencia antes de realizar esta acción desagradable para todos y para el medio ambiente o buscar solución para este problema. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **APROBARON POR UNANIMIDAD TRASLADARLA AL COMITÉ DE CONVIVENCIA.**-----

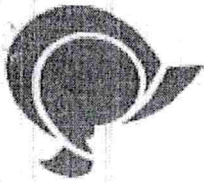
PROPOSICION # 29: PROPONENTE: DESCONOCIDO – APTO 213: Para la toma de decisión de suspender servicios deben estar suficientemente informados técnicamente antes de hacerlos. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **APROBARON POR UNANIMIDAD QUE YA SE ENCUENTRA REGLAMENTADO.**-----

PROPOSICION # 30.-----

PROPONENTE: GUILLERMO BOTERO – APTO: 311: Que el Administrador le dé oportunidad a una de las recepcionistas de estudiar inglés. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**-----

PROPOSICION # 31-----

PROPONENTE: DUARTE ALZAMORA - APTO: 1020- 1.- Extender el horario de la piscina, y colocarles luces incandescentes a fachada de colores. 2- Agilizar el mejoramiento de la fachada de la piscina. 3.- Darle uso a las áreas comunes (la que se encuentran en la piscina ej. zona de niños). Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **NO LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**-----



El Conquistador

NIT 890.480.605-03
El Laguito-Cartagena

Página 6 de 6

ACTA No 46
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
12 DE MARZO DEL 2014

PROPOSICION # 32-----

PROPONENTE: DESCONOCIDO – APTO: 203 – Mantenimiento a la red de alcantarillado del edificio por problemas que he tenido. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**-----

PROPOSICION # 33.-----

PROPONENTE: DESCONOCIDO – APTO 2004: Aplicación de los servicios de agua para tener sauna, gimnasio. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **NO LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**-----

PROPOSICION # 34.-----

PROPONENTE: DESCONOCIDO – APTO: 1507: Que se acabe el sobrecupo. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD BASADO EN EL REGLAMENTO.**-----

PROPOSICIÓN # 35.-----

PROPONENTE: DUARTE ALZAMORA – APTO 1020: Propongo que los aptos se le instale gatos de amortiguación para que no se revienten las paredes. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **LA APROBARON POR UNANIMIDAD.**-----

PROPOSICION # 36 –-----

PROPONENTE: HORACIO GONZALES – APTO 1913: Implementar devolución por los cristales de las ventanas para aquellos propietarios que asumieron el costo. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **APROBARON POR UNANIMIDAD** realizar la devolución de los dineros realizando un canje con el pago de la administración de la unidad privada.-----

PROPOSICION # 37 –-----

PROPONENTE: SAUL HERNANDEZ ACUÑA- APTO – 1412.-----
Propongo como está aprobada en asamblea anterior la instalacion de wifi, propongo que dicha instalacion sea financiada con la suma de \$10.000 durante un año, incluido dentro de la cuota de admón. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **APROBARON POR UNANIMIDAD.**-----

PROPOSICION # 38.-----

PROPONENTE – WILLIAM ZABALETA – APTO 303: Comisión verificadora para evaluar aptos que se encuentren actos para ofrecer servicios de arriendo hacer énfasis en nevera, aires, camas, pintura del apto deben estar en excelente estado. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **APROBARON POR UNANIMIDAD** crear un comité de convivencia el cual quedo integrado por: ROCIO MARSIGLIA MEZA, CONCEPCION CARDENAS CONTRERAS Y YASMIN BARROS.-----

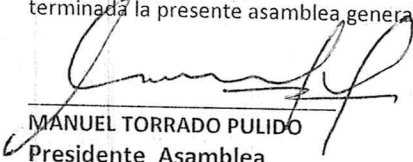
PROPOSICION # 39.-----

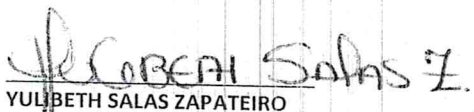
PROPONENTE: SAUL HERNANDEZ ACUÑA – APTO 1412. Propongo que para estimular el pronto pago de la cuota de administración, se incentiven a aquellos propietarios que estén al día con un descuento del 20% en los primeros 10 días de cada mes. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **APROBARON POR UNANIMIDAD.**-----

PROPOSICION # 40-----

PROPONENTE: JAIME ALVARADO VALERO – APTO 406. Propongo autorizar al Representante Legal para que gestione administrativa y jurídicamente el pago del impuesto predial que a la fecha no ha sido cancelado por ninguna administración debido a su exorbitante deuda. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes **APROBARON POR UNANIMIDAD.**-----

Siendo las 6:30 p.m. del día 12 de marzo del 2014 y agotado el orden del día, se levanta la sesión y se da por terminada la presente asamblea general de copropietarios. -----


MANUEL TORRADO PULIDO
Presidente Asamblea


YULBETH SALAS ZAPATEIRO
Secretaría Asamblea