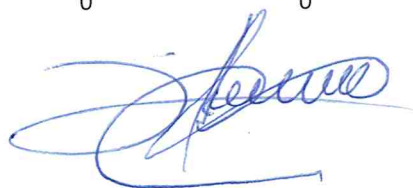


EDIFICIO EL CONQUISTADOR
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
2020

	enero-20	diciembre-19	VARIACION
<u>ACTIVOS</u>			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
CAJA	2.014.424	1.548.972	23,1%
CUENTAS DE AHORRO	86.234.070	53.641.728	37,8%
CUENTAS POR COBRAR COOPROPIETARIOS	245.228.280	256.186.325	-4,5%
CUOTA EXTRA FACHADA	832.000	832.000	0,0%
CARTERA GASTOS DE PROCESO	751.600	751.600	0,0%
INGRESOS POR COBRAR	6.256.955	2.006.800	67,9%
DEUDAS DE DIFICIL RECAUDO	28.821.447	28.821.447	0,0%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	370.138.776	343.788.872	-6,2%
<u>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS</u>			
ACTIVOS DEPRECIABLES	309.073.021	309.073.021	0,0%
DEPRECIACION	-71.031.280	-71.031.280	0,0%
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	238.041.741	238.041.741	0,0%
<u>DIFERIDOS</u>			
TOTAL DIFERIDOS	0	0	0,0%
TOTAL ACTIVO	608.180.517	581.830.613	4,3%
<u>PASIVOS</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	54.565.135	51.936.015	4,8%
RETEFUENTE POR PAGAR	1.104.404	1.141.657	-3,4%
RETENCION INDUSTRIA Y COMERCIO	116.496	252.588	-116,8%
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	12.365.113	12.717.100	-2,8%
BENEFICIOS A EMPLEADOS-CESANT E INTERI	34.246.811	33.255.095	2,9%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	102.397.959	99.302.455	3,0%
<u>PASIVOS MEDIANO Y LARGO PLAZO</u>			
CESANTIA CONSOLIDADA	11.196.928	11.196.928	0,0%
ESTIMADOS Y PROVISIONES	6.217.464	0	100,0%
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	34.274.298	41.130.298	-20,0%
INGRESOS RECIBIDOS PARA ADMON	43.061.528	31.150.148	27,7%
PARA EJECUCION DE OBRAS -	83.069.817	90.258.217	-8,7%
TOTAL PASIVO MEDIANO Y LARGO PLAZO	177.820.035	173.735.591	2,3%
TOTAL PASIVO	280.217.994	273.038.046	2,6%
<u>PATRIMONIO</u>			
RESERVA IMPREVISTOS	115.564.398	115.564.398	0,0%
RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO	19.169.956	4.390.515	77,1%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	193.228.168	188.837.653	2,3%
TOTAL PATRIMONIO	327.962.523	308.792.566	5,8%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	608.180.517	581.830.613	4,3%

0

0

COPROPIEDAD EDIFICIO EL CONQUISTADOR
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
ENERO 2020 A ENERO 2020

INGRESOS OPERACIONALES

	ENERO	DICIEMBRE	ACUMULADO	VARIACION	VARIACION VERTICAL
Ingresos de Administracion	133.937.000,00	128.793.000,00	133.937.000,00	3,8%	
Descuentos Financieros	-25.830.671,00	-23.116.163,00	-25.830.671,00	10,5%	-19,29%
TOTAL INGRESOS NETOS	108.106.329,00	105.676.837,00	108.106.329,00	2,2%	

GASTOS OPERACIONALES

De Personal Admon	79.656.576,00	64.541.976,00	79.656.576,00	19,0%	48,2%
Honorarios	6.422.062,00	6.334.716,00	6.422.062,00	1,4%	3,9%
Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%
Seguros	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%
Servicios publicos	24.015.903,00	24.436.004,00	24.015.903,00	-1,7%	14,5%
Servicios Temporales	14.332.000,00	11.365.000,00	14.332.000,00	20,7%	8,7%
Legales y Notariales	400.000,00	870.290,00	400.000,00	-117,6%	0,2%
Mantenimientos en General	33.401.371,00	31.349.006,00	33.401.371,00	6,1%	20,2%
Gastos Asamblea	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%
Gastos Diversos(aseo,shut,combustibles,Papeleria,transportes	7.193.276,00	7.517.798,00	7.193.276,00	-4,5%	4,3%
Gasto Manillas de Identificacion	0,00	0,00	0,00	0,0%	0,0%
Compartir con empleados y consejo de admon	0,00	6.543.300,00	0,00	-100,0%	0,0%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	165.421.188,00	152.958.090,00	165.421.188,00	7,5%	

RESULTADO OPERACIONAL

-57.314.859,00	-47.281.253,00	-57.314.859,00	17,5%
-----------------------	-----------------------	-----------------------	--------------

OTROS INGRESOS Gestión Admon

Contribucion por utilizacion de Espacios Comunes	15.316.300,00	22.069.000,00	15.316.300,00	-44,1%	19%
sobrecupos	4.375.000,00	1.375.000,00	4.375.000,00	68,6%	6%
Registro de Ocupacion	54.040.000,00	44.350.000,00	54.040.000,00	17,9%	68%
Intereses por mora	887.784,00	384.876,00	887.784,00	56,6%	1%
Otros ingresos	160.000,00	-14.000,00	160.000,00	108,8%	0%
Rendimientos financieros	21.415,66	173.776,51	21.415,66	-711,4%	0%
Recuperaciones(energia comcel)	4.142.355,00	4.451.547,00	4.142.355,00	-7,5%	5%

TOTAL OTROS INGRESOS Gestión

78.942.854,66	72.790.199,51	78.942.854,66	7,8%	59%
----------------------	----------------------	----------------------	-------------	------------

OTROS GASTOS EXTRAORDINARIOS

Financieros e Intereses	2.458.039,19	2.995.949,99	2.458.039,19	-21,9%	100%
Reparacion Fachada	0,00	70.500.000,00	0,00	-100,0%	0%

TOTAL OTROS GASTOS

2.458.039,19	73.495.949,99	2.458.039,19	-2890,0%
---------------------	----------------------	---------------------	-----------------

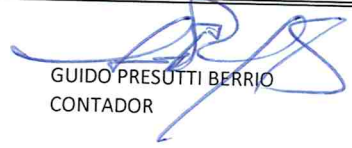
RESULTADO NO OPERACIONAL

76.484.815,47	-705.750,48	76.484.815,47	100,9%
----------------------	--------------------	----------------------	---------------

EXCEDENTE O DEFICIT DEL PERIODO

19.169.956,47	-47.987.003,48	19.169.956,47	350,3%
----------------------	-----------------------	----------------------	---------------


SAUL HERNANDEZ ACUÑA
 REPRESENTANTE LEGAL


GUIDO PRESUTTI BERRIO
 CONTADOR

ANDRES ACEVEDO GARZON
 REVISOR FISCAL

COPROPIEDAD EDIFICIO EL CONQUISTADOR
CARTERA POR CUOTAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CUADRO INFORMATIVO SOBRE 533 UNIDADES			
A 31 DE DICIEMBRE DE 2019			
UNIDADES QUE ADEUDAN 1 A 6 CUOTAS			
UNIDADES	VALOR CART	%	
APTOS	62	33.669.116	11,63%
LOCALES	5	2.364.000	0,94%
GARAGES	5	714.000	0,94%
TOTALES	72	36.747.116	13,51%

CUADRO INFORMATIVO SOBRE 533 UNIDADES			
UNIDADES QUE ADEUDAN DE 7 A 12 CUOTAS			
UNIDADES	VALOR CART	%	
APTOS	5	9.552.000	0,94%
LOCALES	1	736.000	0,19%
GARAGES	3	1.377.000	0,56%
TOTALES	9	11.665.000	1,69%

CUADRO INFORMATIVO SOBRE 533 UNIDADES			
UNIDADES QUE ADEUDAN DE 13 A 18 CUOTAS			
UNIDADES	VALOR CART	%	
APTOS	1	2.977.000	0,19%
LOCALES	0	0	0,00%
GARAGES	2	1.368.000	0,38%
TOTALES	3	4.345.000	0,56%

CUADRO INFORMATIVO SOBRE 533 UNIDADES			
UNIDADES QUE ADEUDAN MAS DE 18 CUOTAS			
UNIDADES	VALOR CART	%	
APTOS	7	190.937.630	1,31%
LOCALES	0	0	0,00%
GARAGES	2	14.075.179	0,38%
TOTALES	9	205.012.809	1,69%

UNIDADES			
CARTERA MO	93	257.769.925	205.012.809
AL DIA	440		CARTERA ORC
TOTALES	533		CART JURIDIC,

COPROPIEDAD EDIFICIO EL CONQUISTADOR
CARTERA POR CUOTAS A 31 DE ENERO DE 2020

CUADRO INFORMATIVO SOBRE 533 UNIDADES			
A 31 DE ENERO DE 2020			
UNIDADES QUE ADEUDAN 1 A 6 CUOTAS			
UNIDADES	VALOR CART	%	
APTOS	47	28.662.616	8,82%
LOCALES	2	944.000	0,38%
GARAGES	7	910.874	1,31%
TOTALES	56	30.517.490	10,51%

CUADRO INFORMATIVO SOBRE 533 UNIDADES			
UNIDADES QUE ADEUDAN DE 7 A 12 CUOTAS			
UNIDADES	VALOR CART	%	
APTOS	3	6.740.941	0,56%
LOCALES	0	0	0,00%
GARAGES	2	968.640	0,38%
TOTALES	5	7.709.581	0,94%

CUADRO INFORMATIVO SOBRE 533 UNIDADES			
UNIDADES QUE ADEUDAN DE 13A 18 CUOTAS			
UNIDADES	VALOR CART	%	
APTOS	0	0	0,00%
LOCALES	0	0	0,00%
GARAGES	2	1.426.000	0,38%
TOTALES	2	1.426.000	0,38%

CUADRO INFORMATIVO SOBRE 533 UNIDADES			
UNIDADES QUE ADEUDAN MAS DE 18 CUOTAS			
UNIDADES	VALOR CART	%	
APTOS	7	192.977.630	1,31%
LOCALES	0	0	0,00%
GARAGES	2	14.181.179	0,38%
TOTALES	9	207.158.809	1,69%

UNIDADES			
CARTERA MO	72	246.811.880	207.158.809
AL DIA	461		CARTERA ORC
TOTALES	533		CART JURIDIC,

52.757.116
43,40%
79,53%

39.653.071
32,62%
83,93%