



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

**ACTA No. 157 - 2019- 50.**

---

---

**FECHA Y HORA: ENERO 30 DE 2019. 9:30 A.M.**

En las Oficinas del Consejo de Administración del Edificio el Conquistador en Cartagena, siendo las 9:30 A.M., se realizó la reunión Nro. 157-2019-50 con carácter Ordinario de las personas elegidas por la Asamblea Ordinaria de Propietarios el día 16 de Marzo de 2018, Consejo que fue integrado así:

### **CONSEJEROS:**

MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAUL HERNANDEZ ACUÑA.  
JAIME ALVARADO VALERO.  
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.  
DUARTE ALZAMORA LARA.  
WILLIAM ZABALETA PEREZ.  
ANA IRENE GARCIA PINZON.

MARTA SARMIENTO DE LA ROSA.  
GUILLERMO BOTERO BLANDON.  
FERNAN TORRES ORTEGA.  
JORGE SERNA ZULUAGA.  
FANNY MARTINEZ PINEDA  
JAIME CARDONA CARDONA.  
SONIA ACOSTA DIAZ.

### **ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- Llamado a lista y verificación del quórum.
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior.
- 3.- Estudio y aprobación del balance general del mes de Diciembre de 2018.
- 4.- Presupuesto.
- 5.- Informe del Administrador.
- 6.- Orden del día Asamblea General.
- 7.- Propositiones y varios.

*Consejo de Administración*

ACTA No. 157 - 2019- 50.

---

---

INICIO DE LA REUNIÓN.

1. **LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:** Se ratifica la asistencia de 6 miembros principales y un suplente en la reunión conformando el quórum para deliberar.

**PRINCIPALES.**

**MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.  
JAIME ALVARADO VALERO.  
DUARTE ALZAMORA LARA.  
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

**2.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.**

Se hace lectura del acta anterior por la secretaria Yuli Salas, la cual es aprobada por unanimidad.

**3.- ESTUDIO Y APROBACION DEL BALANCE GENERAL DEL MES DE DICIEMBRE DE 2018:**

**ACTIVO:** Disminuyeron 2% pasando de 538 a 528 millones, debido al pago de las obligaciones laborales (prima) lo que disminuyo el disponible.

**PASIVO:** Aumentaron 12.5% pasando 213 a 240 millones producto de la provisión de cesantías e intereses a pagar en enero y febrero de 2019, así como la provisión para el desarrollo de obras como la fachada y el lobby.

**PATRIMONIO:** Disminuyo 11.6% pasando de 305 a 287 millones producto del gasto por la provisión para obras (fachada y lobby) a desarrollar en el año 2019.

**CONCLUSION:** El año 2018 fue un año de recuperación, ya que venimos del año 2017 donde terminamos en un bajo nivel de liquidez, pero a pesar de esto cumplimos con el desarrollo del presupuesto, llevando a cabo los mantenimientos propuestos y proyectos



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

**ACTA No. 157 - 2019- 50.**

---

---

como el cambio de cable de energía de la parte exterior del edificio y la conclusión del ascensor para personas con capacidad disminuida.

#### **4.- PRESUPUESTO:**

Se realizo con base en la metodología del costo histórico y base cero, se ajustó teniendo en cuenta el incremento que hizo el estado para el salario mínimo que fue el 6%.

#### **5- INFORME DE ADMINISTRADOR.**

Se presenta por parte del administrador el informe preliminar que será presentado en la asamblea general de copropietarios, se intercambiaron sugerencias, el cual se anexa.

#### **6- ORDEN DEL DIA ASAMBLEA GENERAL:**

Se da lectura al orden del día propuesto para la asamblea general de propietario Nro. 51, el cual es aprobado por unanimidad, el cual se anexa.

#### **7.- PROPOSICIONES Y VARIOS:**

##### **PROPOSICION NRO. 01.**

Se informa por parte del doctor Saul Hernández del oficio enviado por el Juzgado Segundo de Ejecución Civil Municipal de Cartagena, donde informan la negación del remate del apto 1821. Se aprueba por unanimidad que se presente por parte del abogado la reposición de dicho proceso y se continúe con el remate, dejando abierta la posibilidad de aceptar oferta para la compra del litigio.

##### **PROPOSICION NRO. 02.**

Se propone por parte del consejo de administración que se publique mensualmente en la página web del edificio la lista de apartamentos morosos sin mencionar nombres y apellidos **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

##### **PROPOSICION NRO. 04**

Se propone por parte del Consejo de Administración que se le informe al propietario el estado actual de la deuda de su apto **APROBADA POR UNANIMIDAD.**

**PROPOSICION NRO.05.** Se propone por parte del Consejo de Administración que es obligatorio fumigar los apartamentos mensualmente como medida previa para realizar registros de ocupación. **APROBADA POR UNANIMIDAD.**



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

**ACTA No. 157 - 2019- 50.**

---

---

### **PROPOSICION NRO. 06.**

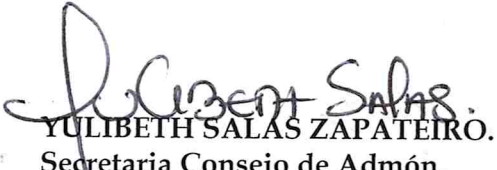
Se propone por parte del Consejo de Administración que se continúe con la alternativa de la instalación de la luz solar en el edificio, para ello se invita a reunión con el señor Marck Tremel para el día martes 05 de febrero de 2019 a las 10:00 a.m., con el fin de que ilustre su propuesta y la entregue físicamente. **APROBADA POR UNANIMIDAD.**

### **PROPOSICION NRO. 07.**

Se informa al consejo de administración de la carta enviada por el señor Eduardo Arciniegas donde comunica que no es posible continuar prestando el servicio de mantenimiento a la planta telefónica del edificio por motivos personales, recomendando ampliamente al señor Didier Arciniegas López quien cuenta con la idoneidad y capacitaciones dadas por la empresa Panasonic para atender dicha obligaciones. **APROBADA POR UNANIMIDAD.**

Se da por terminada la reunión a las 2:30 P.M.

  
**MANUEL TORRADO PULIDO.**  
Presidente Consejo Admón.

  
**YULIBETH SALAS ZAPATEIRO.**  
Secretaria Consejo de Admón.