

ACTA No. 147 - 2018-50.

FECHA Y HORA: JULIO 12 DE 2018. 9:30 A.M.

En las Oficinas del Consejo de Administración del Edificio el Conquistador en Cartagena, siendo las 9:30 A.M., se realizó la reunión Nro. 147-2018-50 con carácter Ordinario de las personas elegidas por la Asamblea Ordinaria de Propietarios el día 16 de Marzo de 2018, Consejo que fue integrado así:

CONSEJEROS:

MANUEL TORRADO PULIDO. SAUL HERNANDEZ ACUÑA. JAIME ALVARADO VALERO. RODRIGO RAMIREZ ROMERO. DUARTE ALZAMORA LARA. WILLIAM ZABALETA PEREZ. ANA IRENE GARCIA PINZON. MARTA SARMIENTO DE LA ROSA.
GUILLERMO BOTERO BLANDON.
FERNAN TORRES ORTEGA.
JORGE SERNA ZULUAGA.
FANNY MARTINEZ PINEDA
JAIME CARDONA CARDONA.
SONIA ACOSTA DIAZ.

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Llamado a lista y verificación del quórum.
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior.
- 3.- Estudio y aprobación del balance general del mes de mayo.
- 4.- Proposiciones y varios.



ACTA No. 147 - 2018-50.

INICIO DE LA REUNIÓN.

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM: Se ratifica la asistencia de los miembros principales en la reunión, conformando el quórum para deliberar.

PRINCIPALES.

MANUEL TORRADO PULIDO. SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA. JAIME ALVARADO VALERO. RODRIGO RAMIREZ ROMERO. DUARTE ALZAMORA LARA. WILLIAM ZABALETA PEREZ ANA IRENE GARCIA PINZON.

JORGE SERNA ZULUAGA.

INVITADOS:

EMIRO PRINS GONZALEZ (Abogado Externo.) LEONARDO PEDRAZA BELEÑO. (Contador).

2.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR:

Se hace lectura del acta anterior por la secretaria YULI SALAS la cual fue aprobada por **UNANIMIDAD.**

3.- ESTUDIO Y APROBACION DEL BALANCE DEL MES DE MAYO DE 2018.

ACTIVO: Aumentaron 0.3% pasando de 506 a 508 millones, donde la cartera tuvo un leve aumento de 212 a 218 millones.

PASIVO: Disminuyo 2.9% pasando de 231 a 224 millones, donde se disminuyo el pago de las obligaciones bancarias y de los proveedores así como la disminución



ACTA No. 147 - 2018-50.

de los ingresos anticipados (Comcel) amortizándose la última cuota en el mes de junio.

PATRIMONIO: Aumento 3% pasando de 275 a 284, donde el resultado del ejercicio paso de 8 a 16 millones, producto de la buena gestión de ingreso administrativos que asumió los gastos y el déficit operativo.

CONCLUSION: La gestión de ingresos de gestión administrativa, ha ayudado a cumplir con todas las obligaciones contraídas por la copropiedad, sin descuidar el recaudo de cartera para disminuirla o mantenerla.

PROPOSICIONES Y VARIOS.

PROPOSICION NRO. 01.

Se propone por parte del consejo de administración que se envíe un informativo masivo a los propietarios, donde se informe que hasta el día 22 de agosto de 2018 se dará plazo para la instalación del gas a los propietarios que hayan firmado contrato. Pasada esa fecha los propietarios tienen que asumir los gastos de reparación e instalación cancelando por cada hueco que se tenga que hacer la suma de \$20.000. De igual forma se informe que los daños ocasionados por fuga de aguas que de filtre en las paredes y que no sean reparados a las 24 horas, la administración reparara el daño y se facturara a la unidad privada la suma de \$100.000. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 02.

Se propone por parte del Consejo de Administración que se retome la fecha de la reunión de gestores para el día 25 de julio de 2018, para divulgar las normas establecidas en reuniones anteriores. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 03.

Se propone por parte del consejo de administración que se dialogue con los supervisores para tener una restricción total en el ingreso de las damas de compañía y menores de edad en el edificio, solicitando a la puerta principal un apoyo total. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**



ACTA No. 147 - 2018-50.

PROPOSICION NRO. 04.

Se propone por parte del consejo de administración que se solicite un concepto jurídico para la problemática que se esta presentando con el valor de recolección de basura que se genera en las unidades privadas, para ello se delegara a los doctores Saul Hernández y Rodrigo Ramírez. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 04.

Se propone por parte del consejo de administración que solo se permitirá al edificio el ingreso de familias israelitas. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Se da por terminada la reunión a las 1:30 P.M.

MANUEL TORRADO PULIDO. Presidente Consejo Admón.

YULIBETH SALAS ZAPATEIRO. Secretaria Consejo de Admón.