



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 90 - 2014 - 46.

FECHA Y HORA: JUNIO 26 DE 2014. 9:30 A.M.

En las Oficinas del Consejo de Administración del Edificio el Conquistador en Cartagena, siendo las 9:30 a.m., del año 2014, se realizó la reunión Nro. 90 -2014-46 con carácter Ordinario de las personas elegidas por la Asamblea Ordinaria de Propietarios el día 12 de marzo de 2014, Consejo que fue integrado así:

CONSEJEROS:

**MANUEL TORRADO PULIDO.
SAUL HERNANDEZ ACUÑA.
JAIME ALVARADO VALERO.
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.
DUARTE ALZAMORA LARA.
WILLIAM ZABALETA PEREZ.
PEDRO LEMUS IBAÑEZ.**

**MAURICIO GONZALEZ SOTO
FERNAN TORRES ORTEGA
JAIME CARDONA CARDONA
HECTOR CARRANZA ALDANA
ANIBAL LOBOA VALENCIA
GUILLERMO BOTERO BLANDON
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

ORDEN DEL DÍA:

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del acta de consejo de administración Nro. 89
3. Estudio y aprobación de los balances generales de los meses de Abril y mayo de 2014.
4. Propositiones y varios.

El señor Jaime Alvarado Valero consejero, da gracias a Dios por permitir estar reunido nuevamente el mismo consejo de administración, pidiéndole sabiduría en la toma de decisiones para el bien de todos. AMEN.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 90 - 2014 - 46.

INICIO DE LA REUNIÓN

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM: Se ratifica la asistencia de los miembros principales en la reunión, conformando el quórum para deliberar.

PRINCIPALES.

**MANUEL TORRADO PULIDO.
SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.
JAIME ALVARADO VALERO
HECTOR CARRANZA ALDANA.
WILLIAM ZABALETA PEREZ.
PEDRO LEMUS IBAÑEZ.**

(SUPLENTE DR. RODRIGO RAMIREZ).

INVITADOS:

**LEONARDO PEDRAZA BELEÑO. (Contador)
REMBERTO ANGULO MARTINEZ. (Revisor Fiscal).**

Ante la excusa justificada del consejero Ramírez se citó a su suplente señor Héctor Carranza Aldana.

2.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN NRO. 89: Se hace lectura del acta de Consejo de Administración Nro. 89 por la secretaria de consejo YULI SALAS la cual fue aprobada por UNANIMIDAD.

3- ESTUDIO Y APROBACION BALANCE GENERAL DE LOS MESES DE ABRIL Y MAYO DE 2014.

ACTIVOS: Terminamos con unos activos totales de 685 millones, una reducción del 1.7% con respecto a los 697 millones del mes anterior, debido a la utilización del disponible para pago de proveedores, los pagos de obras y proyectos.

PASIVOS: Se redujo al 5.2%, pasando de 296 a 280 millones, ya que en este periodo se le cancelo la cesantía consolidada a la señora Tomasa Mosquera, quien salió pensionada.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 90 - 2014 - 46.

PATRIMONIO: Se incrementó en un 0.8%, ya que el excedente acumulado arrojó un acumulado de 22.7 millones, esto producto de un menor nivel de gastos en el mes de mayo.

CONCLUSION: La Copropiedad continúa financieramente sólida y estable, ejecutando los proyectos y obras de forma adecuada.

3.- PROPOSICIONES Y VARIOS:

PROPOSICION NRO.01.

Se propone por parte del Consejo de Administración que el representante legal cite a la Inspección de Policía a la señora SANDRA SUAREZ ARGEL, hija de la propietaria del apto 2012, con el fin de que mejore su comportamiento y transite con las mascotas bajo la Reglamentación de la ley y normas del edificio. **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 02.

Se propone por parte del Consejo de Administración que se refuerce la dotación a los empleados de seguridad con bastones y porta bastones. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 03.

Se propone por parte del Consejo de Administración colocar cámaras de seguridad hacia las escaleras externas del edificio. **APROBADO POR UNANIMIDAD**

PROPOSICION NRO. 04.

Se propone por parte del Consejo de Administración que el señor Luis Suarez programe los ascensores para que se detengan en el segundo piso y para el mes de agosto previa educación del personal que utiliza la piscina se programe el recibo de llamada en el segundo piso. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 05.

Se propone por parte del Consejo de Administración que se coloquen letreros en el área de la piscina donde se indique la obligatoriedad de portar toalla para el ingresar a la piscina. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 90 - 2014 - 46.

PROPOSICION NRO. 06.

Se propone por parte del Consejo de Administración que se publique en el periódico el universal la venta de las lámparas de tubo de 2 x32 fluorescentes que se encontraban en los pasillos por valor de \$30.000 el par. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 07.

Se propone por parte del Consejo de Administración que se publique en el periódico el universal solicitar propuesta para reparar la piscina de adultos incluyendo la escalera. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 08.

Se propone por parte del Consejo de Administración establecer la tarifa de sanción para los sobrecupos de 25.000 para niños y 50.000 para adultos. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Se da por terminada la reunión a las 2:30 P.M.


MANUEL TORRADO PULIDO.
Presidente.
Consejo de Administración.


YULIBETH SALAS ZAPATEIRO.
Secretaria.
Consejo de Admón.