



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

ACTA No. 126 - 2017- 49.

---

---

**FECHA Y HORA: MAYO 17 DE 2017. 9:30 A.M.**

En las Oficinas del Consejo de Administración del Edificio el Conquistador en Cartagena, siendo las 9:30 a.m., se realizó la reunión Nro. 126 -2017-49 con carácter Extraordinario de las personas elegidas por la Asamblea Ordinaria de Propietarios el día 02 de abril de 2016, Consejo que fue integrado así:

**CONSEJEROS:**

**MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAUL HERNANDEZ ACUÑA.  
JAIME ALVARADO VALERO.  
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.  
DUARTE ALZAMORA LARA.  
WILLIAM ZABALETA PEREZ.  
PEDRO LEMUS IBAÑEZ.**

**MAURICIO GONZALEZ SOTO.  
FERNAN TORRES ORTEGA.  
JAIME CARDONA CARDONA.  
HECTOR CARRANZA ALDANA  
ANIBAL LOBOA VALENCIA  
GUILLERMO BOTERO BLANDON  
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Documento Ministerio de comercio Industria y turismo.
3. Insistencia de la propietaria Apto 802, para instalar antena DIRECTV.





# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

ACTA No. 126 - 2017- 49.

---

### INICIO DE LA REUNIÓN.

**1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:** Se ratifica la asistencia de los miembros principales en la reunión, conformando el quórum para deliberar.

#### **PRINCIPALES.**

**MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.  
JAIME ALVARADO VALERO  
DUARTE ALZAMORA LARA.  
WILLIAM ZABALETA PEREZ.  
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

#### **INVITADOS:**

**EMIRO PRINS GONZALES. (Abogado Externo).**

### **2.- DOCUMENTO MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO.**

El Representante Legal explica y hace lectura del oficio enviado por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo donde se solicita información de la Copropiedad, si esta cuenta con inmuebles dedicados a la prestación permanente u ocasional de servicios de vivienda turística.

Una vez debatido el tema y con el apoyo jurídico se concluyó que:

- 1.- El Doctor Emiro Prins Gonzales, Abogado Externo de la Copropiedad, de respuesta a la solicitud, adjuntando los requerimientos para darle cumplimiento a la Ley.
- 2.- El nombre de los propietarios figure en el registro de ocupación.
- 3.- El documento se publique en cartelera, en la página web, se envíe a los propietarios por correo masivo y se entregue a las inmobiliarias.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The text notes that any discrepancies or errors in the records can lead to significant complications during an audit and may result in the disallowance of certain expenses.

2. The second part of the document addresses the issue of proper documentation. It states that all receipts, invoices, and other supporting documents must be retained for a minimum of three years. This requirement is intended to ensure that all necessary evidence is available to substantiate the reported amounts. The document also highlights the importance of organizing these documents in a systematic and accessible manner to facilitate the audit process.

3. The third part of the document focuses on the need for transparency and communication. It advises that any changes to the accounting policies or procedures should be clearly documented and communicated to all relevant parties. This includes providing a detailed explanation of the reasons for the changes and the impact they will have on the financial statements. The text also stresses the importance of maintaining open lines of communication with the auditors throughout the process to address any questions or concerns promptly.

4. The final part of the document provides a summary of the key points discussed. It reiterates that maintaining accurate records, proper documentation, and transparent communication are all critical components of a successful audit process. The document concludes by encouraging the reader to adhere to these guidelines to ensure the highest level of accuracy and integrity in their financial reporting.

1

2

3



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## Consejo de Administración

ACTA No. 126 - 2017- 49.

4.- Todo apartamento que se arriende por día debe tener el registro nacional de turismo.

5.- Todo apartamento que se arriende por día debe tener colgado en la parte interna de la puerta principal el registro nacional de Turismo.

### **3.- INSISTENCIA DE LA PROPIETARIA APTO 802, PARA INSTALAR ANTENA DIRECTV.**


El Representante Legal explica que muy a pesar de haberle hecho ilustración amplia y suficiente a la propietaria del apto 802 y a su esposo que por asamblea está prohibido el servicio de tv diferente al de una, ellos insistieron en forma muy respetuosa y a ruegos de llevar su insistencia de la televisión de DIRECTV al consejo, para ser colocado en la parte interna de su sala, con el receptor mirando hacia el laguito o que la empresa DIRECTV, estudiara la posibilidad de colocar el cable por dentro del buitrón para conectarse con la antena del apto 2021, si el sr propietario del apto 2021 lo permite.

El Consejo de Administración aprueba por unanimidad ceder a la solicitud del buitrón como experimento y estudiar la posibilidad de que la antena en su sala interna le dé señal a la propietaria del apto 802. Sin ninguna excepción se puede permitir colocar antena en el balcón o en la fachada.

Aprovecha la oportunidad el representante legal para informar a los consejeros que hubo una reunión con el personal de la empresa Surtigas, en donde se aprobó un cronograma para finalizar con el proyecto de instalación del servicio de gas en el edificio, el cual se adjunta.

Se da por terminada la sesión a las 11:30 p.m.

  
**MANUEL TORRADO PULIDO.**  
Presidente Consejo Admón.

  
**YULIBETH SALAS ZAPATEIRO.**  
Secretaria Consejo de Admón.



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA

NIT 890.480.605-03

## Consejo de Administración

ACTA No. 126 - 2017- 49.

---

---

### CONSEJEROS PRINCIPALES ASISTENTES.



**SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.**  
Consejero.



**JAIME ALVARADO VALERO**  
Consejero.



**DUARTE ALZAMORA LARA.**  
Consejero.



**WILLIAM ZABALETA PEREZ.**  
Consejero.



**ANA IRENE GARCIA PINZON.**  
Consejera.



**REMBERTO ANGULO MARTINEZ.**  
Revisor Fiscal.



**EMIRO PRINS GONZALES.**  
Abogado Externo.