



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

**ACTA No. 116 - 2016- 48.**

---

---

**FECHA Y HORA: 31 DE MAYO 2016. 9:30 A.M.**

En las Oficinas del Consejo de Administración del Edificio el Conquistador en Cartagena, siendo las 9:30 a.m., se realizó la reunión Nro. 116 -2016-48 con carácter Ordinario de las personas elegidas por la Asamblea Ordinaria de Propietarios el día 02 de Abril de 2016, Consejo que fue integrado así:

### **CONSEJEROS:**

**MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAUL HERNANDEZ ACUÑA.  
JAIME ALVARADO VALERO.  
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.  
DUARTE ALZAMORA LARA.  
WILLIAM ZABALETA PEREZ.  
PEDRO LEMUS IBAÑEZ.**

**MAURICIO GONZALEZ SOTO  
FERNAN TORRES ORTEGA  
JAIME CARDONA CARDONA  
HECTOR CARRANZA ALDANA  
ANIBAL LOBOA VALENCIA  
GUILLERMO BOTERO BLANDON  
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

### **ORDEN DEL DÍA:**

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Estudio y aprobación del balance general del mes de Abril de 2016.
4. Propositiones y varios.



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

ACTA No. 116 - 2016- 48.

---

---

### **INICIO DE LA REUNIÓN.**

**1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:** Se ratifica la asistencia de los miembros principales en la reunión, conformando el quórum para deliberar.

#### **PRINCIPALES.**

**MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.  
JAIME ALVARADO VALERO  
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.  
DUARTE ALZAMORA LARA  
WILLIAM ZABALETA PEREZ.  
PEDRO LEMUS IBAÑEZ.**

#### **INVITADOS:**

**REMBERTO ANGULO MARTINEZ. (Revisor Fiscal).  
LEONARDO PEDRAZA BELEÑO. (Contador).**

#### **2.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.**

Se hace lectura del acta de Consejo de Administración Nro. 115 por la secretaria YULI SALAS la cual fue aprobada por **UNANIMIDAD.**

#### **3.- ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL BALANCE GENERAL DEL MES DE ABRIL 2016:**

**ACTIVO:** Presentaron un incremento del 0.1%, pasando de 608 a 609 millones, básicamente por el incremento de la cartera, que paso de 217 a 225 millones y los diferidos por la cuota del seguro.

**PASIVO:** Disminuyeron 0.8%, pasando de 191 a 190 millones, pagando la cuota del crédito de Bancoomeva y los ingresos recibidos por anticipados.

**PATRIMONIO:** Tuvo un incremento del 0.5%, pasando de 417 a 419 millones, por el amento del resultado del ejercicio, que paso de 8 a 10 millones.

**CONCLUSION:** La Copropiedad se mantiene solida financieramente y hay un apalancamiento de bloque generado por los ingresos de gestión, que permiten absorber el déficit y desarrollar obras, proyectos y cubrir las obligaciones del edificio.



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## Consejo de Administración

ACTA No. 116 - 2016- 48.

---

---

### 4.- PROPOSICIONES Y VARIOS.

#### PROPOSICION NRO. 01

Se propone por parte del consejo de administración recordar a los propietarios a través de carta, el mantenimiento de las ventanas de las unidades privadas. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

#### PROPOSICION NRO. 02.

Se propone por parte del consejo de administración, suspender el servicio de tv cable a las unidades privadas, a los 42 días en mora de las cuotas de administración u otras obligaciones con la administración. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

#### PROPOSICION NRO.03.

Se propone por parte del consejo de administración enviar carta a propietarios que no apoyaron a la administración en la asamblea, a través del voto, con el fin de recibir sus aportes para el mejoramiento del edificio. De igual forma carta de agradecimiento a los propietarios que nos apoyaron. **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

#### PROPOSICION NRO. 04.

Se propone por parte del consejo de administración que de los proyectos aprobados en la asamblea general de copropietarios iniciar con el de ascensor de minusválido, creación del jardín de la parte posterior del edificio, programar el proyecto de lavada de fachada, reparación de alfajías y zonas deterioradas para el mes de agosto. **APROBADO UNANIMIDAD.**

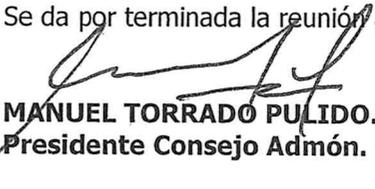
#### PROPOSICION NRO. 06.

Se propone por parte del consejo de administración que se dialogue con el señor de la empresa Codensa para adquirir más conocimiento del proyecto de energía. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

#### PROPOSICION NRO. 07.

Se propone por parte del consejo de administración con el fin de dar más publicidad al club deportivo de la Salud del edificio el conquistador, se comunique al periódico local Gente Bahía el evento del día sábado 04 de junio donde asistirán empleados, huéspedes del edificio y alrededor de 250 estudiantes de barrios populares acompañados con sus respectivas madres de familia. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Se da por terminada la reunión a las 1:40 p.m.

  
**MANUEL TORRADO PULIDO.**  
Presidente Consejo Admón.

  
**YULIBETH SALAS ZAPATEIRO.**  
Secretaria Consejo de Admón.