



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

ACTA No. 103 - 2015 - 46.

---

**FECHA Y HORA: JUNIO 25 DE 2015. 9:30 A.M.**

En las Oficinas del Consejo de Administración del Edificio el Conquistador en Cartagena, siendo las 9:30 a.m., del año 2015, se realizó la reunión Nro. 103 - 2015-46 con carácter Ordinario de las personas elegidas por la Asamblea Ordinaria de Propietarios el día 12 de marzo de 2014, Consejo que fue integrado así:

**CONSEJEROS:**

**MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAUL HERNANDEZ ACUÑA.  
JAIME ALVARADO VALERO.  
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.  
DUARTE ALZAMORA LARA.  
WILLIAM ZABALETA PEREZ.  
PEDRO LEMUS IBAÑEZ.**

**MAURICIO GONZALEZ SOTO  
FERNAN TORRES ORTEGA  
JAIME CARDONA CARDONA  
HECTOR CARRANZA ALDANA  
ANIBAL LOBOA VALENCIA  
GUILLERMO BOTERO BLANDON  
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación acta consejo de administración Nro. 102.
3. Estudio y aprobación del balance general del mes de Mayo.
4. Proposiciones y varios.

El señor Jaime Alvarado Valero consejero, da gracias a Dios por permitir estar reunido nuevamente el mismo consejo de administración, pidiéndole sabiduría en la toma de decisiones para el bien de todos. AMEN.



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

ACTA No. 103 - 2015 - 46.

---

---

### **INICIO DE LA REUNIÓN**

**1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:** Se ratifica la asistencia de los miembros principales en la reunión, conformando el quórum para deliberar.

#### **PRINCIPALES.**

**MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.  
JAIME ALVARADO VALERO.  
DUARTE ALZAMORA LARA.  
WILLIAM ZABALETA PEREZ.  
PEDRO LEMUS IBAÑEZ**

#### **INVITADOS:**

**LEONARDO PEDRAZA BELEÑO (Contador).  
REMBERTO ANGULO MARTINEZ**

**2.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN NRO. 102:** Se hace lectura del acta de Consejo de Administración Nro. 102 por la secretaria YULI SALAS la cual fue aprobada por **UNANIMIDAD**.

#### **3- ESTUDIO Y APROBACION BALANCE GENERAL DEL MES DE MAYO DE 2015.**

**ACTIVOS:** Disminuyeron en un 6.5%, pasando de 690 a 645 millones, producto de la disminución del disponible por el pago del predial de los locales 16, 19 y 24 hasta el año 2012.

**PASIVOS:** Disminuyeron en un 16.5%, pasando de 277 a 231 millones, destacándose la adquisición del préstamo de Coomeva para el pago parcial de prediales y la amortización de los ingresos recibidos por Comcel.

**PATRIMONIO:** Se incrementó en un 0.1%, pasando de 413 a 414 millones, producto del incremento del resultado del ejercicio, en el cual la gestión de ingreso permitió absorber los gastos del periodo, mejorando el resultado operativo.



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

**ACTA No. 103 - 2015 - 46.**

---

**CONCLUSION:** El compromiso del pago del predial, ha afectado el flujo de efectivo pero aun la solidez financiera se tiene gracias al ahorro que se ha dado en títulos.

### **4.- PROPOSICIONES Y VARIOS:**

#### **INFORME PROCESO AIRON.**

El Representante Legal informa al Consejo de Administración, que el proceso ordinario donde actúa como demandante Misael Rondón Oñoro y otros contra la copropiedad cuya defensa está a cargo del abogado doctor Emiro Prins, se dictó sentencia por el Tribunal Superior del Distrito de Cartagena en segunda instancia, confirmándose el fallo a favor del edificio, exonerándolo de pagar las pretensiones del demandante, el cual por ser daños morales la solicitaba en oro. Señores Consejeros una vez más la Administración en forma mancomunada con ustedes informara para la próxima asamblea, este destacado acto, que evito cancelar al edificio un incalculable valor, que aunque el demandante lo exigía por daños a su esposa (cáncer) y su hijo, esto no era por responsabilidad del edificio como lo confirmo el juzgado y lo ratifico el tribunal. Se anexa copia de dicha sentencia.

#### **PROPOSICION NRO. 02.**

##### **INFORME DOCTOR IVAN MEDRANO PIÑERES DENUNCIAS PENALES.**

Manifiesta el doctor Iván Medrano que los hechos de agresión verbal y calumniosa por parte de la señora Concepción Cárdenas Cambero contra los consejeros y del señor Gustavo Benitorevollo contra el consejero Rodrigo Ramírez Romero, fueron admitidas y está esperando que en el mes de julio le sean entregados los respectivos citatorios

#### **PROPOSICION NRO. 03.**

Se propone por parte del Consejo de Administración que se fotocopien los recibos del servicio de luz de todos los apartamentos y locales, para continuar con el estudio comparativo de consumo de acuerdo a la ocupación. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

#### **PROPOSICION NRO. 04.**

Se propone por parte del consejo de administración que se coloque una persona que se mantenga al frente del proyecto de instalación del servicio de gas, con el fin de agilizar las instalaciones, colocando como plazo máximo una vez consignado y llenado los requisitos, cinco días para su instalación. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## Consejo de Administración

ACTA No. 103 - 2015 - 46.

---

---

### PROPOSICION NRO. 05.

Se sometió a consideración del consejo de administración la instalación de las barandas de los aptos 1805 y 2205, aprobando que se instale, ya que las barandas se encuentran elaboradas, asumiendo el propietario todos los gastos y arreglo de la fachada. **APROBADO POR ANIMIDAD.**

### PROPOSICIÓN NRO. 06.

Se propone por parte del Consejo de Administración que se realice reunión con el personal de la empresa Surtigas para tratar puntos referentes al proyecto de instalación del servicio de gas natural. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

### PROPOSICION NRO. 07.

Se propone por parte del Consejo de Administración que se designe para la coordinación del proyecto de instalación del servicio de wifi al doctor Saúl Hernández Acuña, Manuel Torrado Pulido, Jaime Alvarado Valero y Duarte Alzamora Lara. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

### PROPOSICION NRO. 08.

Se propone por parte del consejo de administración que se designe a una persona para lavar el shut de basura cada ocho (08) días. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Se da por terminada la sesión a la 1:40 p.m.

  
**MANUEL TORRADO PULIDO.**  
Presidente.  
Edificio el Conquistador.

  
**YULIBETH SALAS ZAPATEIRO.**  
Secretaria  
Edificio el Conquistador.