

Consejo de Administración

ACTA No. 155 - 2018- 50.

FECHA Y HORA: DICIEMBRE 20 DE 2018. 9:30 A.M.

En las Oficinas del Consejo de Administración del Edificio el Conquistador en Cartagena, siendo las 9:30 A.M., se realizó la reunión Nro. 155-2018-50 con carácter Ordinario de las personas elegidas por la Asamblea Ordinaria de Propietarios el día 16 de Marzo de 2018, Consejo que fue integrado así:

CONSEJEROS:

**MANUEL TORRADO PULIDO.
SAUL HERNANDEZ ACUÑA.
JAIME ALVARADO VALERO.
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.
DUARTE ALZAMORA LARA.
WILLIAM ZABAleta PEREZ.
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

**MARTA SARMIENTO DE LA ROSA.
GUILLERMO BOTERO BLANDON.
FERNAN TORRES ORTEGA.
JORGE SERNA ZULUAGA.
FANNY MARTINEZ PINEDA
JAIME CARDONA CARDONA.
SONIA ACOSTA DIAZ.**

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Llamado a lista y verificación del quórum.
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior.
- 3.-Estudio y aprobación del balance general del mes de Noviembre de 2018.
- 4.- Proposiciones y varios.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 155 - 2018- 50.

INICIO DE LA REUNIÓN.

1. **LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:** Se ratifica la asistencia de 6 miembros principales y un suplente en la reunión conformando el quórum para deliberar.

PRINCIPALES.

**MANUEL TORRADO PULIDO.
SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.
DUARTE ALZAMORA LARA.
WILLIAM ZABALETA PEREZ.
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

2.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.

Se hace lectura del acta anterior por la secretaria Yuli Salas, la cual es aprobada por unanimidad.

3.- ESTUDIO Y APROBACION DEL BALANCE GENERAL DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018:

ACTIVO: Presentaron una disminución del 5.1%, producto del uso del disponible para cancelar proveedores y una leve disminución que se presentó en la cartera.

PASIVO: Disminuyeron 2.2%, producto del pago de los proveedores que pasaron de 44 millones a 34 millones y la amortización del pago de Comcel.

PATRIMONIO: Presento una disminución del 7%, producto de la disminución del resultado del periodo, el cual paso de 72 millones a 39.9 millones, debido a la aplicación de recurso para el trabajo de adecuación de las acometidas eléctricas.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

Consejo de Administración

ACTA No. 155 - 2018- 50.

CONCLUSION: La gestión de otros ingresos por parte de la administración, ha permitido el desarrollo de obras como el trabajo de las adecuaciones de las acometidas eléctricas, sin poner en riesgo la estabilidad financiera de la copropiedad.

4.- PROPOSICIONES Y VARIOS:

PROPOSICION NRO. 01.

Se propone por parte del consejo de administración que se implemente un mecanismo automático (gato de cierre), para controlar el acceso (ingreso y salidas por las puertas accesorias 01 y 02). **APROBADA POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 02.

Se propone por parte del consejo de administración que se comunique a la puerta principal que las personas dedicadas al servicio general de los apartamentos, utilicen el ascensor de servicio. **APROBADA POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO.03.

Se propone por parte del consejo de administración gestionar ante la asociación de minusválidos un servicio totalmente independiente que se dedique a controlar el parqueo de los vehículos de la parte posterior del edificio avenida del retorno del lago. **APROBADA POR UNANIMIDAD.**

PROPOSICION NRO. 04

Se propone por parte del consejo de administración gestionar ante el ingeniero eléctrico Mauricio Rodríguez, el cálculo de consumo eléctrico de cada ascensor para proyectar una alternativa de funcionamiento de ellos, a través de panel luz solar. **APROBADA POR UNANIMIDAD.**



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-03

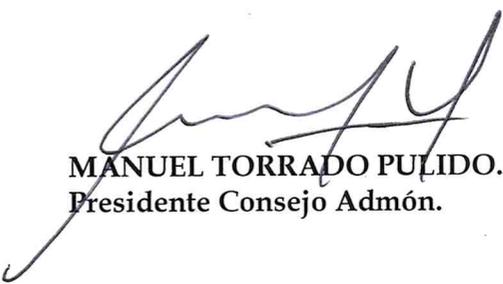
Consejo de Administración

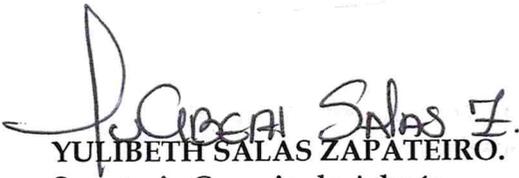
ACTA No. 155 - 2018- 50.

PROPOSICION NRO.05.

Se propone por parte del consejo de administración que el señor revisor fiscal actualice el inventario de activos fijos del edificio. **APROBADA POR UNANIMIDAD.**

Se da por terminada la reunión a las 2:30 P.M.


MANUEL TORRADO PULIDO.
Presidente Consejo Admón.


YULIBETH SALAS ZAPATEIRO.
Secretaria Consejo de Admón.