



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

ACTA No. 152 - 2018- 50.

---

---

**FECHA Y HORA: OCTUBRE 25 DE 2018. 9:30 P.M.**

En las Oficinas del Consejo de Administración del Edificio el Conquistador en Cartagena, siendo las 9:30 A.M., se realizó la reunión Nro. 152-2018-50 con carácter Ordinario de las personas elegidas por la Asamblea Ordinaria de Propietarios el día 16 de Marzo de 2018, Consejo que fue integrado así:

### **CONSEJEROS:**

**MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAUL HERNANDEZ ACUÑA.  
JAIME ALVARADO VALERO.  
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.  
DUARTE ALZAMORA LARA.  
WILLIAM ZABALETA PEREZ.  
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

**MARTA SARMIENTO DE LA ROSA .  
GUILLERMO BOTERO BLANDON.  
FERNAN TORRES ORTEGA.  
JORGE SERNA ZULUAGA.  
FANNY MARTINEZ PINEDA  
JAIME CARDONA CARDONA.  
SONIA ACOSTA DIAZ.**

### **ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- Llamado a lista y verificación del quórum.
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior.
- 3.- Estudio y aprobación del balance general del mes de septiembre/18.
- 4.- Propositiones y varios.



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

ACTA No. 152 - 2018- 50.

---

---

### **INICIO DE LA REUNIÓN.**

**1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:** Se ratifica la asistencia de seis miembros principales y un suplente en la reunión conformando el quórum para deliberar.

#### **PRINCIPALES.**

**MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.  
JAIME ALVARADO VALERO.  
RODRIGO RAMIREZ ROMERO  
DUARTE ALZAMORA LARA.  
WILLIAM ZABALETA PEREZ.**

#### **SUPLENTE**

**SONIA ACOSTA DIAZ**

#### **2.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR:**

Se hace lectura del acta anterior por la secretaria YULI SALAS la cual fue aprobada por **UNANIMIDAD.**

#### **3.- ESTUDIO Y APROBACION DEL BALANCE DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018.**

**ACTIVO:** Pasaron de 583 a 580 millones, debido a que la cartera presentó un leve incremento del 4%, pasando de 216 a 225 millones, no es significativo porque el mes de septiembre históricamente no es tan bueno económicamente hablando.

**PASIVO:** Presentaron un leve aumento de 1.4%, pasando de 215 a 218 millones, básicamente por un incremento en los proveedores, que pasaron de 31 a 39 millones con un aumento de 25%, en su gran mayoría proveedores de los trabajos del ascensor para personas con capacidad disminuida y la recuperación de la escalera anexa.



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

ACTA No. 152 - 2018- 50.

---

**PATRIMONIO:** Disminuyó de 368 a 367 millones en donde el resultado del ejercicio, paso de 91 a 85 millones, con una disminución del 6.8%.

**CONCLUSION:** Aunque septiembre no es un buen mes, la gestión administrativa por su decisión, ha permitido racionalizar el gasto, generándose un resultado del ejercicio negativo, pero el acumulado sigue siendo positivo.

### **PROPOSICIONES Y VARIOS.**

#### **PROPOSICION NRO. 01**

Se propone por parte del consejo de administración consultar con el doctor David Sandoval, si es recomendable la elaboración de una carta dirigida a la alcaldía para recordar la obligación del pago. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

#### **PROPOSICION NRO. 02.**

Se propone por parte del consejo de administración autorizar al doctor Saul Hernández y al doctor Rodrigo Ramírez, para que hagan visita al consejo de estado en la ciudad de Bogotá para reactivar el requerimiento sobre el proceso de las basuras y las canchas deportivas. **APROBADO POR UNANIMIDAD**

#### **PROPOSICIÓN NRO. 03.**

Se propone por parte del consejo de administración impartirle ordenes específicas de control de arriendo a los vigilantes que se encuentran en la puerta externa, con el fin de que no se arrienden aptos en las escaleras principales, Sopena de no registro en la recepción. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

#### **PROPOSICION NRO. 04.**

Se propone por parte del consejo de administración colocar unas cadenas en la parte trasera del edificio (retorno) para persuadir que taxistas, conductores particulares y transeúntes realicen necesidades fisiológicas y consuman sustancias alucinógenas, **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

#### **PROPOSICION NRO. 05.**

Se propone por parte del consejo de administración solicitar cotización para el proyecto de embellecimiento con los jardines en la parte externa del edificio. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## Consejo de Administración

ACTA No. 152 - 2018- 50.

---

**PROPOSICIÓN NRO. 06.**

Se propone por parte del consejo de administración que revisadas las propuestas, sobre la modernización y optimización de la acometida eléctrica del poste externo hasta la subestación incluyendo seccionador nuevo, **APRUEBA POR UNANIMIDAD** la propuesta del ingeniero Mauricio Rodríguez por valor de 40.000.000, con sus respectivas pólizas de garantía. Se adiciona insistir en la empresa Electricaribe su propuesta de cotización del trabajo antes mencionado.

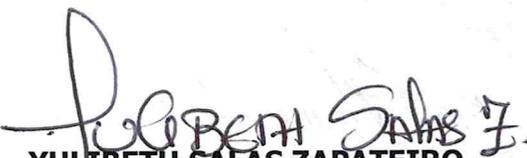
**PROPOSICION NRO. 07.**

Se propone por parte del consejo de administración autorizar al Representante Legal cancelar los impuestos predial y valorización de los locales 16, 19, 21 y 24 de propiedad del edificio, de igual manera se aprueba que el doctor Saul Hernández y el señor Jaime Alvarado Valero diligencien ante el director de valorización un descuento adicional por dichos impuestos.

Se da por terminada la reunión a las 2:30 P.M.!



**MANUEL TORRADO PULIDO.**  
Presidente Consejo Admón.



**YULIBETH SALAS ZAPATEIRO.**  
Secretaria Consejo de Admón.